

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2016

Zůstatky k 1. 1. 2016 činily	
• na běžném účtu	1.951.376,- Kč
• v pokladně	7.705,- Kč
1) Provozní náklady:	
• Služby	
▪ telefony, poštovní poplatky, právní služby	22.079,- Kč
▪ poplatky bankám	9.466,- Kč
▪ poplatky správci SIPO	5.340,- Kč
• Režijní materiál	20.821,- Kč
2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši	99.664,- Kč
3) Mzdové náklady:	
a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika)	438.120,- Kč
b) odvody sociálního a zdravotního pojištění	119.622,- Kč
c) odměny PV SVJ	44.814,- Kč
d) odměny kontrolní komisi	12.960,- Kč
e) mimořádné odměny	17.330,- Kč
4) Výnosy v r.2016 byly za	
• příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD	268.000,- Kč
• úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním	1.942,- Kč
5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:	
• výtah	72.590,- Kč
• vodné+stočné	373.150,- Kč
• teplá užitková voda	758.987,- Kč
• teplo	1.261.036,- Kč
• osvětlení	83.775,- Kč
• společná televizní anténa	7.776,- Kč
• odvoz domovního odpadu	106.272,- Kč
• úklid domu a okolí domu	součást mezd


6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2016

- u ČSOB-BÚ 324.848,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 3.790.658,-Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2016 činil

- na BÚ České spořitelny 2.086.771,-Kč
- v pokladně 7.737,-Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 24.3.2017. Celkový zisk za r. 2016 činil 93.098,- Kč a daň byla odvedena ve výši 17480,- Kč.


Dana Janečková
účetní

V Praze 14.11.2017