

čurotel a v přízemí domu 880 pí. Tóthové vinotéka (dříve bývalé kadeřnictví) s možností od května do září užívat venkovní zahrádku za poplatek 500,- Kč měsíčně.

Co se týče dlužníků, máme za rok 2015 čisté konto. Veškeré dlužné nájemné, jejíž výše činila za rok 2015 SVJ + Družstvo celkem 89.073,- Kč se podařilo v průběhu roku 2015 - 2016 odstranit. Přesto stále každý rok dlužné nájemné vzniká a je zřejmé, že trvalá a průběžně prováděná evidence PV SVJ je skutečně potřebná. Vzniklý nedoplatek na inkasu nájmu SIPO pak spolu s majitelem bytu průběžně řešíme.

K 30.4.2016 jsme dokončili a předali do schránek majitelů domů roční vyúčtování zálohových plateb za služby, které sice jako v minulosti skončilo s celkovým přebytkem, avšak již podstatně nižším ve výši 351 tis. Kč, čerpající z přebytků z příjmů za teplo. Tato částka pak byla rozúčtována mezi jednotlivé majitelé bytů SVJ Imrychova, nájemce bytů ve vlastnictví Družstva a nájemce společných prostor.

Během hodnoceného období také proběhlo hlasování o prodloužení mandátu výkonu funkce předsedy SVJ neboli pověřeného vlastníka formou „per rolam“, kdy návrh textu hlasování byl předem k prostudování vhozen do poštovních schránek vlastníků SVJ Imrychova – volba byla platná, a to na následujících 5let tj. s platností do 24.2.2021.

Opětovně připomínám existenci webových stránek SVJ Imrychova, jejichž součástí jsou i stránky DD Imrychova, které vytvořila a zprovoznila od května 2014 administrativní pracovnice SVJ Imrychova pí. Bicanová a které naleznete na www.svjimrychova880.cz a na které průběžně vkládáme aktuální informace o činnosti SVJ Imrychova.

Z pohledu řízení a správy PV SVJ Imrychova jsme se průběžně věnovali za uplynulé období práci na opravách domu 879, 880, 881, údržbě jejich společných prostor a opravám specifických technických zařízení umožňující nerušený chod všech tří domů.

Mezi nejdůležitější činnosti PV na tomto úseku lze připomenout následující:

1. *Zajištění pravidelné roční kontroly protipožárního zabezpečení v domech 879-881 firmou Kandus.*
2. *Ukončení prací na hydraulickém vyvážení topných soustav domů 879, 880, 881 firmou ENERGIE České Budějovice dle požadavků majitelů bytů za 64,1 tis. Kč.*
3. *Dle usnesení minulého Shromáždění SVJ Imrychova 880 – jsme znovu zjišťovali cenové kalkulace na opravu fasády domů 879, 880, 881, abychom se mohli definitivně v roce 2016 rozhodnout o způsobu a rozsahu opravy fasády domů 879, 880, 881. Dle oslovení řady firem a zhodnocením jejich nabídek Vás v další části našeho jednání seznámí p. JUDr. Milan Souček.*
4. *Projednali jsme a podepsali dodatek č. 4 na prodloužení nájemní smlouvy k umístění technologií anténního systému O2 Czech Republic na objektu SVJ Imrychova s ročním navýšením nájemného o 6 tis. Kč z 95 tis. Kč na 101 tis. Kč nájemného ročně, s platností od 1.3.2016 do 28.2.2021.*
5. *Na základě připomínek obyvatel domu jsme požádali fy Dvořák o úpravu mříží u vchodů do sklepů, a to zmenšením otvorů v jejich spodní části a doplnění mříží kotvami zabraňující jejich roztahání.*