

Po přednesení všech zpráv otevřel Ing. Sixta diskuzi a požádal přítomné o vyjádření k těmto výše uvedeným zprávám:

- 1) *Pí. Beňová* připomenula, že s instalací reflexních značek pomáhal i p. Ostránský.
- 2) *Ing. Blažková* vznesla dotaz k navyšování záloh na služby, konkrétně podala návrh na zvýšení částky všem, ne pouze individuálně. V reakci *Ing. Sixta* uvedl, že rovnoprávné zvýšení všem bylo původním návrhem, nicméně s ohledem na vysoké přeplatky u některých vlastníků BJ došlo představenstvo PV k názoru, že není koncepční zvyšovat poplatky u všech, nicméně na rozhodnutí Shromáždění SVJ bylo přijato usnesení, že poplatky budou navýšeny všem.
Shromáždění SVJ jednomyslně odhlasovalo zvýšení poplatků všem a
- 3) *Ing. Sixta* v reakci na přednesenou zprávu KK uvedl, že energetický štítek byl vyhotoven odbornou firmou s platným osvědčením, která vypočítala energetickou hodnotu „C“ - a to je třeba i nadále respektovat.
- 4) *JUDr. Souček* doplnil informace o plánované revitalizaci fasády. Celkové zateplení bylo Shromážděním zamítnuto v roce 2015. Navíc již proběhla výměna oken, zateplení a oprava střechy a bočních stěn náš dům vylučuje z nároků na revitalizační dotaci. Celkové zateplení komplikují i již zateplené boční stěny, protože toto nelze kombinovat s jinými zateplovacími systémy. Další komplikací jsou zasklené lodžie (1/3 lodžii), jejichž demontáž je finančně náročná a není jisté, že půjdou namontovat zpět. *Ing. Sixta* ujistil vlastníky, že je SVJ nebude nutit k demontáži zasklení, nicméně PV bude usilovat o stejný vzhled lodžii, včetně zábradlí.
- 5) *P. Zavadil* upozornil, že balkony by měly být všechny stejné.
- 6) *P. Blažková* se vyjádřila kladně ke stanovisku *JUDr. Uhrové*, nicméně podotkla, že zasklení lodžii bylo finančně náročné a odmítla financování demontážních prací. Obzvláště pokud není jistota, že nový systém bude se stávajícím zasklením kompatibilní. *Ing. Sixta* za PV SVJ tento názor respektuje a nebude vlastníky nutit k výměně.
- 7) *P. Šulc (za pí. Texlová)* se na výbor obrátila s řešením plesnivění boční stěny. *P. Ostránský* vysvětlil, že plesnivění bylo způsobeno vysokou zelení, která již byla odstraněna. Plíseň nepostihla vnitřní výplň stěny a znečištění stěny, které stále přetrvává, *JUDr. Souček* připomenul, že odstranění plísně bude řešeno v rámci celkové revitalizace.
- 8) *Pí. Strouhalová* se dotazovala na možnosti zateplení a termoizolačního nátěru. Důvodem je stálá zima při otevření dveří, kterými silně profukuje. *Ing. Sixta* podotkl, že termoizolační nátěr byl již zamítnut a doporučil v daném bytě kontrolu otopné soustavy.
- 9) *P. Bílek* chtěl shrnutí informací, že k celkovému zateplení domu nedojde, bude pouze nátěr, bez oprav balkonů. *Ing. Sixta* doplnil, že balkony budou řešeny v rámci revitalizace tak, aby vně byly všechny stejné. *Ing. Benda* předčítal z dotazníku rozesílaného vlastníkům bytů v průběhu roku 2016, že vlastníci měly na výběr. *Pí. Velíšková* navrhl, že by si každý vlastník vymaloval balkon sám bílou barvou, čímž by se sjednotil vzhled.