

Zpráva o činnosti představenstva za rok 2015 - 2016

Vážení,

Od minulé VČS, konané v řádném termínu dne 12.11.2015, se složení statutárních orgánů Družstva nezměnilo. Členové představenstva Družstva se pravidelně schází každý čtvrtek v kanceláři Družstva k řešení pracovní problematiky obou právních subjektů, tj. Družstva Imrychova a jako PV SVJ Imrychova.

Představenstvo Družstva je i nadále tříčlenné a kromě řízení a správy 9 bytových jednotek včetně jednoho nebytového prostoru v suterénu domu 880 vykonává také řízení a správu SVJ Imrychova jako pověřený vlastník.

V říjnu tohoto roku končí 5-letý mandát členů představenstva Družstva Imrychova a je proto nutné zvolit nové představenstvo, a to na další 5-leté funkční období. Z tohoto důvodu jsme posunuli konání VČS Družstva o 1 měsíc dříve, abychom zajistili kontinuitu v řízení Družstva a samozřejmě také SVJ Imrychova, kde členové představenstva působí jako PV při jeho řízení a správě – viz samostatný bod programu této VČS Družstva – volba nového představenstva.

Navrhuji dosavadní členy představenstva, ve složení Ing. Jaroslav Sixta – předseda Družstva Imrychova, p. Karel Klíma a p. JUDr. Milan souček jako členové představenstva – jmenování s kandidaturou souhlasí.

Převážná část agendy Družstva je věnována správě a řízení 9 bytových jednotek v majetku Družstva. Převažuje potvrzování příspěvků na bydlení osobám žijících v pronajímaných bytech Družstva, vedení evidence změn v bytech a provádění oprav bytů v majetku Družstva včetně stanovení a výběrů nájmu z těchto pronajímaných bytů. Představenstvo pravidelně potvrzuje příspěvky na bydlení od MÚ Prahy 12.

Za rok 2015 byly všechny byty ve vlastnictví Družstva pronajmuty a nájmy řádně placeny. Nájemci za rok 2015 jsou:

1. Pí. Julie Viktorinová, 3+19/880
2. Pí. Iva Marková, 2+124/880
3. P. Jaroslav Pelouch, 2+1.....30/880
4. P. Václav Blažek, 0+1.....11/880
5. Pí. Vlasta Fránová, 0+1.....29/879
6. Pí. Nikol Pálová, 0+1.....17/880
7. P. Miroslav Benda, 0+1.....29/881
8. Pí. Adéla Smržová, 1+1.....28/880 (od 03/2015)
9. Pí. Ivana Lenková, 0+1.....20/880

Struktura nájemců za rok 2015 se nezměnila ani k datu této VČS za r. 2016. Úhradu nájemného jsme na rok 2016 neměnili a ponechali jsme je v původní výši jako v r. 2015. Je třeba říci, že existence těchto bytů nám na jedné straně přináší značné pracovního zatížení, co se týče jejich správy a řízení, na druhé straně nám jako Družstvu přináší i nemalé komerční příjmy. Z těchto peněz hradíme jak správu a údržbu bytů Družstva, tak i v rámci Smlouvy o spolupráci mezi právními subjekty Družstvo Imrychova a SVJ Imrychova přispíváme na