

6. *pojištění bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů*

- pojištění 9 bytů jsou sjednána u pojišťovny Allianz a.s., a jsou každoročně v prosinci automaticky aktualizována a prodlužována;

7. *evidence členů Družstva, nájemců pronajímaných bytů a nebytového prostoru*

K dnešnímu dni má Družstvo z původních 99 členů celkem 85 členů. Někteří řádně ukončili členství v DD a dostali nebo ještě dostanou vypořádací podíl. Několik členů si zatím o ukončení členství v DD oficiálně nepožádalo. Dle Stanov čl. 9 Zánik členství bodu 6 může představenstvo rozhodnout o vyloučení člena, jestliže člen Družstva neuhradí roční udržovací poplatek (RUP) 100,-Kč. Neuhrazení RUP se považuje za závažné porušení povinností člena družstva. K dnešnímu dni za rok 2015 neuhradilo RUP celkem 19 členů družstva. V evidenci nájemců pronajímaných bytů ve vlastnictví Družstva nedošlo proti roku 2015 k žádným změnám.

Pouze nájemce družstevního bytu č. 17/880 už opakovaně dluží poplatek za nájem, služby, energie a schodišťovou komoru (SVJ). Představenstvo DD tyto problémy s dlužníkem ale standardně řeší formou písemných upomínek – v současné době představenstvo s tímto nájemcem ukončilo roční nájemní smlouvu.

- nebytový prostor (vínotéka, 13m<sup>2</sup>) ve vchodu č. 880 v 1. PP se pronajímá Evě Mítiska Tóthové (7/2013) a nájemné s poplatky za služby a energie vybírá Společenství vlastníků jednotek (SVJ);

8. *kontrola dodržování Stanov Domovního družstva Imrychova, domovní družstvo*

- dochází k častým problémům s povinností oznamovat do osmi dnů orgánům družstva změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou důležité pro vedení evidence členů a majetku družstva;

*Závěrem:*

Kontrolní komise žádá členy družstva ze vchodu č. 881, aby dle bodu 5 programu VČS navrhli do KK svého zástupce za tento vchod. KK ještě jednou upozorňuje všechny členy družstva, že podle čl. 4 bod 2 a čl. 9 bod 6a je člen družstva povinen zaplatit RUP do fondu členských podílů (základní vklad a RUP) vždy do 31. 12. příslušného roku. KK proto bude i nadále sledovat, aby při ukončení členství v Družstvu byl dosavadnímu členu za dobu jeho členství vyplacen vypořádací podíl, a to ve správné výši. Současně budeme kontrolovat, aby proběhla nová aktualizace seznamu členů Družstva.

Děkuji všem za pozornost.

Zpracoval: Ing. Vlastimil Benda

Za kontrolní komisi Družstva:

