

#### 4. *finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, termínované)*

- údaje byly kontrolovány (fond údržby a oprav, fond režie, SIPO apod.) z měsíčních a čtvrtletních výpisů z České spořitelny-běžný účet fondu režie a ze dvou účtů (běžný účet a spořicí účet) ČSOB-fond oprav, popřípadě z účetní závěrky Společenství za rok 2014;

#### 5. *Odměny pověřenému vlastníku, komisi a mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění*

- a) odměny členům pověřeného vlastníka 42.460,- Kč, odměny členům kontrolní komise 17.700,- Kč, všem za práci v úředních hodinách v roce 2014 + mimořádné odměny 15.700,- Kč;
- b) mzdy zaměstnanců a pracovníků Společenství byly navýšeny o inflaci 0,4% za 2014:
  - Dana Janečková – smlouva o vedení účetnictví, 7.751,-Kč/měs.
  - Jan Sixta – DPČ vedení ekonomiky a SIPO, 7.720,- Kč/měs.
  - Monika Bicanová – DPČ administrativní práce, 4.898,- Kč/měs.
  - Jaromír Ostřanský – DPČ správcovství domu, jednání s firmami, 7.072,-Kč/měs.
  - Jiří Míšek – DPČ úklid domu č. 879, 3.012,-Kč/měs.
  - Jana Smržová - DPČ úklid domu č. 880, 3.012,-Kč/měs.
  - Soňa Havránková - DPČ úklid domu č. 881, 3.012,-Kč/měs.
  - Jan Hroch – DPP sekání trávy kolem domu, 500,- Kč/posekání,
  - Karel Klíma – DPP (1/2015) zápisy z jednání SVJ, statistický přehled odběru elektrické energie a jednání s PRE, 1004,-Kč/měs,
- c) odvody sociálního, popřípadě zdravotního pojištění členů pověřeného vlastníka SVJ, komise, zaměstnanců a pracovníků Společenství, jsou odváděny pravidelně a včas;

#### 6. *pojištění domu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené Společenstvím*

- dům (879-881) je v současné době pojištěn komplexní pojistnou smlouvou u pojišťovny Allianz, tato smlouva končí dne 17. prosince 2015 a bude aktualizována a prodloužena o rok;

#### 7. *revize požárního zabezpečení, elektřiny, plynu, vodoměrů, výtahů a hromosvodů*

- všechny tyto revize probíhají v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a normami vždy za přítomnosti správce domu Společenství p. Jaromíra Ostřanského, který současně tyto revize dozoruje, organizuje a eviduje;

#### 8. *evidence členů Společenství, vlastníků bytových jednotek*

Společenství má k dnešnímu dni v evidenci 100 členů (99 vlastníků jednotek + Družstvo), z toho je 86 členy Domovního družstva. V evidenci členů Společenství došlo k těmto změnám:

- byt č. 31/880 převod vlastnictví z Miroslava Reinharta na Davida Reinharta (vnuk);

#### 9. *evidence pronájmů společných prostor, nájemní smlouvy, volné společné prostory*

V evidenci nájmu společných prostor Společenství došlo k těmto změnám:

- prostor č. O v 10. NP vchodu 880 Adéla Smržová, 1613,-Kč – začátek nájmu 3/2015,
- prostor č. I v 8. NP vchodu 880 Renata Koláčková 1092,-Kč – krátkodobý pronájem;