

Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Společenství vlastníků jednotek Imrychova 879, 880, 881, Praha 4

Praha dne 12. listopadu 2015

Kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek (dále jen „komise“) pracovala od listopadu 2012, kdy byl navržen a zvolen nový třetí člen komise JUDr. Miroslav Bílek ze vchodu 881, ve složení: předseda Ing. Vlastimil Benda a členové Miroslava Beňová a JUDr. Miroslav Bílek. Člen komise JUDr. Miroslav Bílek požádal a ukončil členství v dubnu 2015. Z tohoto důvodu bude dle Stanov společenství vlastníků jednotek Imrychova 879, 880, 881, Praha 4 (dále jen „stanovy“) zapotřebí navrhnout a zvolit nového člena komise, nejlépe z domu č. 881. Současně mi dovoluje, abych na tomto shromáždění jménem komise poděkoval panu JUDr. Miroslavu Bílkovi za velmi dobrou práci v komisi.

Kontrolní komise se sešla od minulého výročního shromáždění Společenství vlastníků jednotek konaného dne 4. prosince 2014 na třech řádných a jednom mimořádném zasedání, kde Komise připravila podnět ke svolání pověřeného vlastníka Společenství (představenstvo Domovního družstva Imrychova). Také jsme se podíleli na tvorbě a úpravách nových Stanov SVJ podle nového občanského zákoníku. Členové kontrolní komise se rovněž zúčastňují všech jednání pověřeného vlastníka Společenství. Výsledky kontrolovaných oblastí Komisí za uplynulé období:

1. plnění usnesení shromáždění a usnesení pověřeného vlastníka

- ze zápisu z posledního výročního shromáždění Společenství vyplynulo usnesení:
 - projednání a schválení opravy a vymalování interiéru domů 879, 880 a 881,
 - projednání opravy, nátěru a možnost zateplení fasády domů 879-881 s tím, že nebyla schválena žádná varianta (fasádní barva 40% termoizolační nátěr 20%, polystyrénové zateplení, popř. proti všem variantám 40%),
Pozn. - o variantě zateplení fasády neproběhlo hlasování, přestože se 40% vlastníků ještě k této otázce nevyjádřilo;

2. roční vyúčtování tepla, vody, energií a ostatních služeb

- v lednu 2015 byla komisí provedena kontrola odečtů vodoměrů pro studenou a teplou vodu, které každoročně provádí správce domu, dále v dubnu 2015 byla provedena kontrola všech faktur za služby a energie pro vyúčtování za rok 2014, chybné vyúčtování u bytů 17/880 a 28/880 a u společného prostoru Vinotéka bylo na žádost komise ekonomem Společenství opraveno;

3. vedení účetnictví, ekonomiky, majetku a hospodaření Společenství

- a) kontroly pokladní knihy a hotovosti v pokladně SVJ – nebyly nalezeny žádné rozdíly,
- b) inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena koncem ledna 2015;