

8. Dle usnesení minulého Shromáždění SVJ Imrychova 880 – jsme znovu zjišťovali cenové kalkulace na opravu fasády domů 879, 880, 881, abychom se mohli definitivně ještě v tomto roce 2015 rozhodnout o způsobu a rozsahu opravy fasády domů 879, 880, 881. Dle oslovení řady firem a zhodnocením jejich nabídek předkládáme ke schválení jednu z níže uvedených variant dle následující informace:

- a) Zateplení domu klasickou metodou – využití polystyrenu, minerální vaty a barevné povrchové úpravy činí investice při částce 10.000.000,- Kč  
= úvěr od ČS, a.s. po dobu 19 let, při ročním úroku 1,25% znamená, že majitel jednoho bytu v průměru zaplatí ročně navíc 11.900,- Kč do fondu oprav (bance vrátíme 22,5 mil. Kč).  
= úvěr od ČSOB, a.s. po dobu 19,5 let, při ročním úroku 2,20% znamená, že majitel jednoho bytu v průměru zaplatí ročně navíc 16.600,- Kč do fondu oprav (bance vrátíme 32 mil. Kč)

Je však třeba ještě počítat s navýšením investice na opravu lodžii a s náklady na stržení stávajícího zateplení bočních stěn domu, neboť dosavadní zateplení lamelovým systémem je neslučitelné s uvedeným klasickým zateplením.

Navíc náš dům nedosahuje na podmínky „zelená úsporám“, neboť náš dům vykazuje skupinu C energetické náročnosti a po výměně oken, vchodových dveří a opravy střechy a tepelně technickým vlastnostem panelů nelze počítat s dosažením požadovaných úspor.

- b) Revitalizace s využitím termo izolačního materiálu a barevné povrchové úpravy fasády -  
**Firma Itstav. Pater, s.r.o.** = cena 1,75 mil. Kč vč. DPH, práce prováděné pomocí lávky  
**Firma Thermomax Extra** = cena 1,99 mil. Kč vč. DPH, práce prováděné pomocí lávky  
= K materiálům předloženy certifikáty o jejich kvalitě a technických vlastnostech. Dle nich termoizolační nátěr odpovídá zateplení s využitím polystyrenu o síle 5 cm a zároveň řeší estetickou stránku budovy.
- c) Revitalizace fasády s využitím fasádního nátěru:  
**Firma MPS, s.r.o.** = cena 1,5 mil. Kč vč. DPH, práce prováděné pomocí lávky  
**Firma STOMIX - PECKA** = cena 2,73 mil. Kč vč. DPH, práce prováděné pomocí lešení – cena lešení 0,5 mil. Kč = v ceně zakázky)

Závěrem bych Vám pak chtěl ještě připomenout, že SVJ Imrychova využívá k platbám interbanking u ČSOB, a.s., a ČS, a.s. abychom se nemuseli zdržovat s vypisováním a opakováním platebních příkazů, s ohledem na problémy při realizaci větších plateb prostřednictvím této banky.

Děkuji za pozornost.

Zpracoval: Ing. Jaroslav Sixta

Za pověřeného vlastníka: