

Připomínám, že od května 2014 administrativní pracovnice SVJ Imrychova pí. Bicanová zprovoznila webové stránky SVJ Imrychova, jejichž součástí jsou i stránky DD Imrychova, které naleznete na www.svjimrychova880.cz a na které průběžně vkládáme aktuální informace o činnosti SVJ Imrychova.

Prakticky od ledna 2014 se zabýváme aktualizací nových stanov SVJ Imrychova v rámci platnosti NOZ. Postupně jsme je na několika řádných i mimořádných pracovních jednáních za účasti právníka pí. JUDr. Uhrové připravovali a upřesňovali, jejichž konečné znění jsme pak v průběhu května 2014 předali do poštovních schránek všem majitelům bytů SVJ Imrychova 879, 880, 881 se žádostí o jejich připomínky, které jsme pak následně dodatečně do stanov zapracovali, pokud nebyly v rozporu se stanoviskem právníka. Nicméně přes naše úsilí a se nám nepodařilo najít notáře, který by měl v 1. pol. r. 2014 volný termín k účasti na Shromáždění SVJ Imrychova. Proto jsme termín schvalování nových Stanov SBJ Imrychova přesunuli až na r. 2015 v duchu nových informací o možnosti posunu termínu schvalování Stanov týkající se SVJ.

Z pohledu řízení a správy PV SVJ Imrychova jsme se průběžně věnovali za uplynulé období práci na opravách domu 879, 880, 881, údržbě jejich společných prostor a opravám specifických technických zařízení umožňující nerušený chod všech tří domů.

Mezi nejdůležitější činnosti PV na tomto úseku lze připomenout následující:

- 1. Zajištění pravidelné roční kontroly protipožárního zabezpečení v domech 879-881 firmou Kandus.*
- 2. Práce na výměně patního vodoměru v domě 881 firmou Veolia a výměna 7 ks stávajících starých radiátorů ve společných prostorech SVJ Imrychova za nové firmou Hanuš Grim.*
- 3. S firmou ENERGIE zajištění výměny zařízení RTN k odečtu měrné spotřeby tepla odečítaných na radiátorech bytů domů 879, 880, 881 z důvodu končící životnosti napájecích zdrojů (baterií) za nová umožňující odečet měrné spotřeby tepla dálkovým odečtem tj. bez nutnosti vstupu do bytů majitelů domů 879, 880, 881.*
- 4. Zahájení prací na hydraulickém vyvážení topných soustav firmou ENERGIE České Budějovice dle požadavků majitelů bytů domů 880. Čekali jsme i na nabídku firmy Teplo p. Galád navržený pí. JUDr. Tomancou. Bohužel nabídku jsme několikrát urgovali, ale be z výsledku. Proto jsme oslovili firmy ENERGIE České Budějovice, která s k vyvážení teplených soustav domů 879, 880, 881 smluvně zavázala.*
- 5. Připomínám v této souvislosti, že na základě mimořádného energetického auditu domu 879, 880,881 z prosince 2014 jsme obdrželi od firmy Vortex Systems s.r.o. Certifikát o auditu s vyhodnocením jako „C“ úsporná. Kopie certifikátu je k dispozici v kanceláři Družstva a na webových stránkách SVJ Imrychova.*
- 6. Zajištění opravy a vymalování interiéru celého domu Imrychova 879, 880, 881 na základě výběrového řízení téměř z 20 uchazečů.*
- 7. Mimořádná oprava na ležatých částech plastického potrubí tzv. ležáků ve všech třech domech 879, 880, 881. Šlo o skutečně o havarijně stav, kdy prakticky během jednoho týdne až na třech místech po sobě prasklo potrubí a bylo nezbytné volat havarijní službu. Nicméně oprava byla již provedena fy Schejbal, která měla nejkratší možný termín zahájení oprav a která se tohoto úkolu zhostila profesionálně a v rekordním čase 5 dnů místo původně plánovaných 15 dní. Tím umožnila výrazně zkrátit dobu nepohodlí obyvatelů domu během této opravy.*