

6. *pojištění 9 bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů*

- pojištění jsou sjednána u pojišťovny Allianz a jsou každoročně v prosinci automaticky aktualizována a prodlužována;

7. *evidence členů Družstva, nájemců pronajímáných bytů a nebytového prostoru*

K dnešnímu dni má Družstvo z původních 99 členů celkem 86 členů. Řádně ukončilo členství v DD 7 členů. 3 členové už dostali a 4 členové ještě mají obdržet vypořádací podíl. Dalších 6 členů si zatím o ukončení členství v DD nepožádalo. V evidenci nájemců pronajímáných bytů ve vlastnictví Družstva došlo k těmto změnám:

- byt č. 28/880 - změna nájemce z Dany Děkanové na Adélu Smržovou (3/2015),
- nebytový prostor (vínotéka, 13m²) ve vchodu č. 880 v 1. PP pronajímá Evě Mitiska Tóthové (7/2013) a nájemné s poplatky za služby a energie vybírá Společenství vlastníků jednotek (SVJ);

8. *informace z mimořádného zasedání komise - podnět ke svolání schůze představenstva*

Z mimořádného jednání komise vznikl na základě čl. 24 odst. 1 až 4 Stanov požadavek na představenstvo na dodání některých materiálů ke kontrole:

KK byly předloženy nebo poslány emailem všechny požadované materiály ke kontrole. Zjištěno pouze, že se mnozí seznam krátkodobých dlužníků za nájem, služby a energie. Jedná se o pronajímáné byty č. 17/880, 20/880 a 28/880. Dále při provedené kontrole všech faktur za služby a energie pro vyúčtování za rok 2014 bylo zjištěno chybné vyúčtování u pronajímáných bytů č. 17/880 a č. 28/880, které bylo na žádost komise ekonomem SVJ opraveno.

Závěrem:

Kontrolní komise upozorňuje všechny členy družstva, že podle čl. 4, bod 2 a čl. 9 bod 6a je člen družstva povinen zaplatit roční udržovací poplatek (RUP) do fondu členských podílů (základní vklad a RUP). Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, který neuhradí RUP. KK proto bude i nadále sledovat, aby při ukončení členství v Družstvu byl vyplacen dosavadnímu členu za dobu jeho členství vypořádací podíl a ve správné výši. Současně budeme kontrolovat, aby proběhla nová aktualizace v seznamu členů Družstva.

Děkuji všem za pozornost.

Zpracoval: Ing. Vlastimil Benda

Za kontrolní komisi Družstva:

