

Zpráva o činnosti představenstva za rok 2014 - 2015

Vážení,

Od minulé výroční členské schůze, konané v řádném termínu dne 13.11.2014 se složení statutární orgánů Družstvu nezměnila. Členové představenstva Družstva se pravidelně schází každý čtvrtek v kanceláři Družstva k řešení pracovní problematiky obou právních subjektů, tj. Družstva Imrychova a jako PV SVJ Imrychova.

Představenstvo Družstva je i nadále tříčlenné a kromě řízení a správy 9 bytových jednotek včetně jednoho společného prostoru v suterénu domu 880 vykonává také řízení a správu SVJ Imrychova jako pověřený vlastník.

Převážná část agendy Družstva je věnována správě a řízení 9 bytových jednotek v majetku Družstva. Převažuje potvrzování příspěvků na bydlení osobám žijících v pronajímaných bytech Družstva, vedení evidence změn v bytech v majetku Družstva včetně stanovení a výběrů nájmů z těchto pronajímaných bytů. Pro Vaši informaci představenstvo pravidelně potvrzovalo za rok 2014 příspěvky na bydlení pí. Lenkové, pí. Markové, pí. Děkanové a pí. Fránová.

K 31.5.2014 ukončila pronájem bytu v majetku Družstva č. 17/880 pí. Klára Trousilová a byt byl následně pronajmut pí. Nikol Pálové od 07/2014. K 28.2.2014 ukončila pronájem bytu v majetku Družstva č. 28/880 pí. Dagmar Jahelková a byt byl následně pronajmut od 03/2014 pí. Daně Děkanové. Bohužel od 11/2014 jsme prakticky 2 – 3 měsíce řešili problémy s placením nájmu u pí. Děkanové. Navíc ona a i její manžel byly v řešení exekutorské firmy Klatovy. Proto jsme její nájem promptně ukončili a od 03/2015 byt znovu pronajali novému nájemci pí. Adéle Smržové.

Za rok 2014 byly všechny byty ve vlastnictví Družstva pronajmuty a nájmy řádně placeny.

Nájemci za rok 2014 jsou:

1. Pí. Julie Viktorinová, 3+19/880
2. Pí. Iva Marková, 2+124/880
3. P. Jaroslav Pelouch, 2+1.....30/880
4. P. Václav Blažek, 0+111/880
5. Pí. Vlasta Fránová, 0+129/879
6. Pí. Nikol Pálová, 0+117/880 (od 07/2014)
7. P. Miroslav Benda, 0+129/880
8. Pí. Dana Děkanová, 1+128/880 (od 03/2014)
9. Pí. Ivana Lenková, 0+120/880

Existence těchto bytů nám na jedné straně přináší značné pracovního zatížení, co se týče jejich správy a řízení, na druhé straně nám jako Družstvu přináší i nemalé komerční příjmy. Za rok 2014 to bylo celkem téměř 904 tis. Kč před zdaněním včetně části nájmů za společné prostory SVJ Imrychova. Z těchto peněz hradíme jak správu a údržbu bytů, tak i v rámci Smlouvy o spolupráci mezi právními subjekty Družstvo Imrychova a SVJ Imrychova