

*Pozn.* - nájemní smlouvy na společné prostory (schodišťové komory) nejsou v současné době v souladu s novým občanským zákoníkem.

Některé společné prostory v domě jsou buď pronajímány nebo jsou krátkodobě ale také i dlouhodobě stále volné k pronajmutí. V evidenci nájmu společných prostor Společenství došlo k těmto změnám:

- prostor č. O v 10. NP vchodu 880 Dagmar Jahelková – konec nájmu 3/2014,
  - prostor č. J v 8. NP vchodu 880 Ivana Marková – začátek nájmu 8/2014,
  - prostor předzahrádky (vinotéka) vchodu 880 Eva Mítiska Tóthová – nájem 5-9/2014,
- Pozn.* – část společného prostoru Vinotéka (cca 13 m<sup>2</sup>) je nebytový prostor Družstva;

#### 11. kontrola dodržování Stanov Společenství vlastníků jednotek Imrychova 879, 880, 881

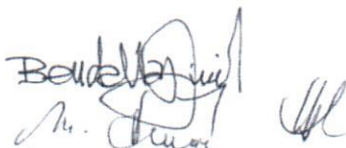
- oznamování pověřenému vlastníkovi písemně změny v počtu osob užívajících jednotku, a to nejpozději do 14 dnů ode dne takové změny,

*Pozn.* – nenahlášením této změny přichází Společenství, resp. i vlastník bytu, o částku cca 250,- Kč/měs. za nenahlášenou, resp. neodhlášenou osobu užívající jednotku, což činí 3.000,- Kč/rok, možné neuhrazené zálohy za další osoby v bytě lze vymáhat i zpětně;

*Závěrem:* Kontrolní komise bude i nadále vždy sledovat, aby při výběrových řízeních stavebních a ostatních prací pro opravy, rekonstrukce a úpravy v domech 879-881 byl prováděn výběr stavebních a jiných firem minimálně ze 3 cenových nabídek. Další prioritou Komise bude pravidelná kontrola uhrazení nedoplatků za vyúčtování za služby a energie za příslušný rok a sledování dlužníků za měsíční platby (fondy oprav a režie, zálohy na služby a energie).

Děkuji všem za pozornost.

Zpracoval: Vlastimil Benda



Za kontrolní komisi Společenství: