

5. *platby daně z nemovitosti, pozemku a účetní závěrka*

- daňové přiznání k dani z nemovitosti, pozemku za rok 2014 si Družstvo a také jednotliví vlastníci bytových jednotek uhradili Finančnímu úřadu v Praze 12 -Modřanech s termínem do konce května 2014,
- účetní závěrka za rok 2013 byla odvedena řádně a včas Finančnímu úřadu pro Prahu 12-Modřany, a to 31. března 2014,
- pro každého vlastníka bytu bylo účetní Společenství vypracováno Potvrzení o příjmu z pronájmu společných prostor pro daňové přiznání k dani z příjmu;

6. *Odměny pověřenému vlastníku, komisi a mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění*

- a) odměny členům pověřeného vlastníka 25.688,- Kč, odměny členům kontrolní komise 15.400,- Kč, všem za práci v úředních hodinách v roce 2013;
- b) mzdy zaměstnanců a pracovníků Společenství:
- Dana Janečková – smlouva o vedení účetnictví, 7.613,-Kč/měs.
 - Jan Sixta – DPČ vedení ekonomiky a SIPO, 7.720,- Kč/měs.
 - Monika Bicanová – DPČ administrativní práce, 4.878,- Kč/měs.
 - Jaromír Ostřanský – DPČ správcovství domu, jednání s firmami, 7.044,-Kč/měs.
 - Jiří Míšek – DPČ úklid domu č. 879, 3.000,-Kč/měs.
 - Lucie Šimečková DPČ úklid domu č. 880, 3.000,-Kč/měs.
 - Soňa Havránková - DPČ úklid domu č. 881, 3.000,-Kč/měs.
 - Jaromír Ostřanský – DPP sekání trávy kolem domu, 500,- Kč/posekání,
 - Karel Klíma – DPP (1/2014) vikendové havarijní služby, zápisy z jednání SVJ, statistický přehled odběru elektrické energie a jednání s PRE;
- c) odvody sociálního, popřípadě zdravotního pojištění členů pověřeného vlastníka SVJ, komise, zaměstnanců a pracovníků Společenství jsou odváděny pravidelně a včas;

7. *pojištění domu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené Společenstvím*

- dům je v současné době pojištěn komplexní pojistnou smlouvou u pojišťovny Allianz, tato smlouva končí dne 17. prosince 2014 a bude automaticky prodloužena o další rok;

8. *revize požárního zabezpečení, elektřiny, plynu, vodoměrů, výtahů a hromosvodů*

- všechny tyto revize probíhají v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy a normami vždy za přítomnosti správce domu Společenství p. Jaromíra Ostřanského, který současně tyto revize dozoruje, organizuje a eviduje;

9. *evidence členů Společenství, vlastníků bytových jednotek*

Společenství má k dnešnímu dni v evidenci 100 členů (99 vlastníků jednotek + družstvo), z toho je 86 členy Družstva. V evidenci členů Společenství došlo k těmto změnám:

- byt č. 10/881 převod vlastnictví z Miroslav Voves na Marie Texlová;

10. *evidence pronájmů společných prostor, nájemní smlouvy, volné společné prostory*

Společenství má ve své evidenci 36 schodišťových komor (12 na vchod), z toho celkem 35 je pronajímáno a 1 (vchod 881) slouží jako skladový prostor pro správce domu.