

Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Společenství vlastníků jednotek Imrychova 879, 880, 881, Praha 4

Praha dne 4. prosince 2014

Kontrolní komise se sešla od minulého výročního shromáždění Společenství vlastníků jednotek konaného dne 28. listopadu 2013 na třech řádných a jednom mimořádném zasedání, kde Komise připravila podnět ke svolání pověřeného vlastníka Společenství (představenstvo Domovního družstva Imrychova). Také jsme se podíleli na tvorbě a úpravách nových Stanov SVJ podle nového občanského zákoníku. Členové kontrolní komise se rovněž zúčastňují všech jednání pověřeného vlastníka Společenství. Výsledky kontrolovaných oblastí Komise za uplynulé období:

1. *plnění usnesení shromáždění a usnesení pověřeného vlastníka*

- ze zápisu z posledního výročního shromáždění Společenství bylo řešeno upozornění Komise na nepřístupnost hlavních uzávěrů topení, teplé, studené vody a vypouštěcího ventilu ve vchodu 880 (byty 3+1 s komorou) takto:
 - přístup ke klíčům mají členové pověřeného vlastníka a přístup je možný kdykoliv,
 - jediným problémem by mohl být přístup během víkendu, kdy řešením je zavolání havarijní služby a následné náklady budou proplaceny jako mimořádná událost,
 - další řešení tohoto problému s uzávěry a klíči od nich bude projednáno na jednání pověřeného vlastníka a následné informace budou vyvěšeny na nástěnce SVJ,
- z úkolů z pravidelných jednání pověřeného vlastníka z úředních čtvrtěčních hodin zůstává nevyřešena úprava vstupních chodníků (asfaltování) před vchody domů 879, 880 a 881;

2. *roční vyúčtování tepla, vody, energií a ostatních služeb*

- v lednu 2014 byla provedena kontrola odečtů vodoměrů pro studenou a teplou vodu, koncem dubna 2014 byla provedena kontrola všech faktur sloužících pro vyúčtování za rok 2013,

3. *vedení účetnictví, ekonomiky, majetku a hospodaření Společenství*

- a) kontroly pokladní knihy a hotovosti v pokladně SVJ – nebyly nalezeny žádné rozdíly,
- b) inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena v lednu 2014;

4. *finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, termínované)*

- údaje byly kontrolovány (fond údržby a oprav, fond režie, SIPO apod.) z měsíčních a čtvrtletních výpisů z České spořitelny-běžný účet fondu režie a ze dvou účtů (běžný účet a spořicí účet) ČSOB-fond oprav, popřípadě z účetní závěrky Společenství za rok 2013;