

stanov SVJ Imrychova, jejichž konečné znění jsme pak v průběhu května 2014 předali do poštovních schránek všem majitelům bytů SVJ Imrychova 879, 880, 881 se žádostí o jejich připomínky, které jsme pak následně dodatečně do stanov zapracovali, pokud nebyly v rozporu se stanoviskem právníka. Nicméně přes naše úsilí a se nám nepodařilo najít notáře, který by měl v 1. pol. r. 2014 volný termín k účasti na Shromáždění SVJ Imrychova. Proto jsme termín schvalování nových Stanov SBJ Imrychova přesunuli na r. 2015 v duchu nových informací o možnosti posunu termínu schvalování Stanov týkající se SVJ.

Z pohledu řízení a správy PV SVJ Imrychova jsme však největší část činnosti za uplynulé období věnovali práci na opravách domu 879, 880, 881, údržbě jejich společných prostor a opravám specifických technických zařízení umožňující nerušený chod všech tří domů.

Mezi nejdůležitější činnosti PV na tomto úseku lze připomenout následující:

1. Zajištění revise plynových rozvodů ve společných prostorách domu Imrychova 879, 880, 881 a současně zajištění společné kontroly plynového odběrného zařízení v bytech majitelů domu 879, 880, 881.
2. Pravidelná roční kontrola protipožárního zabezpečení v domech 879-881 firmou Kandus.
3. Zajištění výměny patního vodoměru v domě 881 firmou Veolia a výměna 7 ks stávajících starých radiátorů ve společných prostorech SVJ Imrychova za nové firmou Hanuš Grim.
4. Příprava, projednání a zajištění výměny s firmou ENERGIE zařízení RTN k odečtu měrné spotřeby tepla odečítaných na radiátorech bytů domů 879, 880, 881 z důvodu končící životnosti napájecích zdrojů (baterií) – nová zařízení přitom už umožňují odečet měrné spotřeby tepla dálkovým odečtem tj. bez nutnosti vstupu do bytů majitelů domů 879, 880, 881.
5. Oprava podlahové plochy ve spojovacích chodbách domu 879, 880, 881 v 8.p. a 10.p. a osazení chodeb novou dlažbou.
6. Konzultace s odborníky a zjištění provedení mimořádného energetického auditu domu 879, 880, 881, který jsme pak v průběhu prosince 2014 obdrželi od firmy Vortex Systems s.r.o. s vyhodnocením jako „C“ úsporná ve stupnici A,B mimořádně a velmi úsporná až D méně úsporná, F,G mimořádně a velmi nevhodné. Naskenovaný Certifikát je k dispozici v kanceláři Družstva a na webových stránkách SVJ Imrychova.
7. Zajištění provedení mimořádné kontroly nových výtahů po třiletém provozu domu 879, 880, 881.
8. Dle usnesení minulého Shromáždění SVJ Imrychova 880 – jsme sami zjišťovali zájem majitelů bytů o zateplení střechy formou per rollam - bohužel jsme nedosáhli požadovaného souhlasu $\frac{3}{4}$ oprávněného počtu majitelů bytů domů Imrychova 879, 880, 881, a proto byla provedena jen oprava střechy celého domu a osazení novými větracími zařízeními – tzv. lomanco.
9. Zajištění odstranění havarijního stavu zjištěného při pracích na rozvodech UT – nefunkční uzavírací ventily na jednotlivých stoupačkách, mimořádně nebezpečné při případných haváriích vody – nelze uzavřít průtok vody vadnými a opotřeбенými ventily.
10. Plánovaná výměna bytových vodoměrů TUV začátkem r. 2015 vzhledem k ukončení jejich tříleté životnosti.
11. Mimořádně jsme také zajišťovali nahrazení zastaralé a nefunkční počítačové techniky PV SVJ Imrychova nákupem nového softwaru a hardwaru včetně aktualizace antivirového programu pro účetní pí. Janečkovou.