

V Praze dne 6.11.2014

Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka za rok 2013-2014

Vážení vlastníci,

I nadále probíhá řízení SVJ Imrychova v rámci pravidelných týdenních jednání a schůzek členů pověřeného vlastníka tj. představenstva Domovního družstva Imrychova, bytové družstvo. Z jednání pověřeného vlastníka se vedou řádné zápisy (zajišťuje pan Klíma), kterých ke dni zpracování této zprávy činilo 5 zápisů v r. 2013, a to od data 28.11.2013 tj. data konání minulého náhradního Shromáždění a 32 zápisů v r. 2014.

Příjmové položky fondu oprav a fondu režie SVJ Imrychova 879, 880, 881 k navýšení nenavrhujeme, poněvadž předpokládáme, že běžné opravy našeho domu budeme i nadále financovat pouze v rámci schválené roční pravomoci do 600 tis., Kč, tj. 50.000,- Kč měsíčně.

Co se týče výdajových položek SVJ Imrychova 879, 880, 881 – začátkem r. 2014 jsme navýšili mzdy uklízečkám v zaměstnaneckém poměru SVJ Imrychova na 3.000,- Kč hrubého měsíčně, mzdy ostatních zaměstnanců jsme nenavyšovali, pouze jsme započítali inflační doložku za r. 2013 ve výši 1,4% a ustanovili trvale dosažitelnou službu v domech 879, 880, 881 pro případ havárie, a to zejména o víkendech prostřednictvím trvalé přítomnosti p. Karla Klímy za 1.500,- hrubého měsíčně.

Z pronájmu společných prostor, dříve označené jako nebytové, jsou pronajaty prostory v suterénu – firmě AVG p. Ing. Douši, v 8. p. místnost pí. Velíškové, v 10. p. firmě Eurotel a v přízemí domu 880 pí. Tóthové vinotéka (dříve bývalé kadeřnictví) a od 09/2013 s možností užívat i venkovní zahrádku, vždy od 1.5.2014 do 30.9.2014, za poplatek 500,- Kč měsíčně.

Co se týče dlužníků, máme za rok 2013 čisté konto. Veškeré dlužné nájemy, jejíž výše činila za rok 2013 SVJ + Družstvo celkem 47.881,- Kč se podařilo v průběhu roku 2013 - 2014 odstranit. Přesto stále každý rok dlužné nájemné vzniká a je zřejmé, že trvalá a průběžně prováděná evidence PV SVJ je skutečně potřebná. Vzniklý nedoplatek na inkasu nájmu SIPO pak spolu s majitelem bytu promptně řešíme.

K 30.4.2014 jsme dokončili a předali do schránek majitelů domů roční vyúčtování zálohových plateb za služby, které jako v minulosti skončilo s celkovým přebytkem 591.000,- Kč. Tato částka pak byla rozúčtována mezi jednotlivé majitelé bytů SVJ Imrychova, nájemce bytů ve vlastnictví Družstva a nájemce společných prostor.

Dne 15.5.2014 administrativní pracovnice SVJ Imrychova pí. Bicanová zahájila po předběžném souhlasu PV SVJ Imrychova přípravu zřízení webových stránek SVJ Imrychova, jejichž součástí jsou i stránky DD Imrychova, které v průběhu r. 2014 zprovoznila a můžete je nalézt na www.svjimrychova880.cz. Poplatek za provoz těchto stránek činí 421,- Kč ročně bez DPH.

Prakticky již od 16.1.2014 jsme dále zabývali aktualizací nových stanov SVJ Imrychova v rámci platnosti NOZ. Postupně na několika řádných i mimořádných pracovních jednáních za účasti právníka pí. JUDr. Uhrové jsme připravovali a průběžně upřesňovali text nových