

Shromáždění vlastníků bylo informováno, že pro vymalování a vyštukování interiérů byly vybrány dvě firmy, mezi kterými se rozhodne začátkem roku 2015, aby byly práce v interiérech domů (bez sklepů) hotové v průběhu roku 2015.

Hlasování č.2 o opravě a vymalování interiéru domů 879-881

Pro 68,55 % z přítomných

Proti a zdrželo se 31,45 % z přítomných

Ad. 5) Projednání opravy a vymalování fasády domů 879-881 termoizolačním nátěrem

Ing. Sixta upozornil shromáždění, že přestože již byla provedena realizace oprav oken a uzavírání spár, je nutné začít s opravami na domech kvůli zatékání kolem okenních rámců, a opravy vnějšího štuků.

Diskuze k bodu 5)

- 1) *P. Suský* upozornil na opětovný výskyt plísní v bytech horních pater a na potřebu zateplení domu, kvůli katastrofálnímu stavu bytů ve 12. patrech a viditelných vlhkých skvrn na fasádě domu. Dále také podotkl, že po odstranění poštolek začal být problém s holuby a dále že je zvýšený pochozí pohyb na střeše. *Ing. Sixta* reagoval na upozornění s tím, že zateplení by řešením bylo, nicméně problematika je řešena dlouhodobě, postupně a dle finančních možností SVJ. Byly provedeny prohlídky a je třeba pozvat odborníka pro shrnutí jednotlivých kroků při odstraňování závad; dále co se pohybu na střeše týče, byla prováděna sondáž nutná pro realizaci zateplení střechy, která byla pozastavena (a sondy zakryty) z důvodu nedosažení potřebného počtu souhlasných hlasů.
- 2) *Pí. Velíšková* upozornila na nutnost topení i prostorách sušáren, a to kvůli prochládání bytů nad nimi a následnému plesnivění; dále na nízký tlak v topeních a nutnost otevření kohoutů od topení ve sklepech. *P. Ostřanský* upozornil, že problémem je otevírání oken v těchto prostorách, které způsobují velké úniky tepla. Dále, že je třeba, aby si vlastníci vyměnili stará, již nevyhovující topná tělesa, kohouty jsou plně otevřeny.
- 3) *Pí. Tomancová* zažádala o proplacení služeb odborníků najatých na řešení problematiky 12. pater. Dále upozornila na velké škvíry v panelech pod parapety. *Ing. Sixta* vyzdvihl nutnost opravy fasády z těchto důvodů, nicméně nepodpořil myšlenku zateplení polystyrenovými deskami z důvodu vysoké ceny a nízké efektivity pro objekt domu. Místo toho byla nabídnuta možnost natření chemickou izolační vrstvou, která se provede při opravě fasády.
- 4) *Pí. Tomancová* vznesla dotaz, zda by bylo možné provést opravu balkonů hromadě.
- 5) *Pí. Blažková* navrhla umístit jednotlivé možnosti oprav domu na webové stránky SVJ a v případě oprav balkonů sjednotit práce.
- 6) Do debaty se zapojil *p. Mikula*, který fasádní barvy prodával s tím, že tato barva neřeší zateplení domů a navrhl počkat do roku 2015, kdy budou znovu vyhlášeny dotace na panelové domy; poté klasicky zateplit nebo dům zrenovovat kvalitní fasádní barvou. Na toto reagoval *Ing. Sixta* s tím, že na dotaci nedosáhneme, jelikož jsou na domě již opravena okna, zatepleny boky a opravená střecha. Tímto jsme dosáhli energetické kategorie C, dle nedávno zhotoveného energetického štítku budovy (k nahlédnutí v kanceláři či na webu SVJ) a další kategorie jsou pro starší panelový dům nedostupné. Pro zateplení polystyrenem bude nutné dům zadlužit a to není vlastníky podporováno.
- 7) *P. Řezníček* upozornil shromáždění, že dům není panelového, ale škvárobetonového typu (tzn. Beton-dutina- škvára-dutina- beton), čímž je dostatečná izolace zajištěna.
- 8) *P. Bušta* navrhl opravit zohyžděný dům alespoň fasádní barvou.
- 9) *PV* navrhl provést opravy včetně lodžii, balkonů a balkonového zábradlí. Tímto vznikly 3