

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2024

Zůstatky k 1. 1. 2024 činily	1.276.274,- Kč
• na běžném účtu	6.691,- Kč
• v pokladně	
1) Provozní náklady:	
• Služby	26.505,- Kč
▪ telefony, poštovní poplatky, právní služby	9.452,- Kč
▪ poplatky bankám	7.051,- Kč
▪ poplatky správci SIPO	
	38.873,- Kč
• Režijní materiál	
2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši	274.650,- Kč
3) Mzdové náklady:	
a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika, administrativa, zpracování zápisů z úředních hodin, mimořádné odměny, odměny KK a výboru za činnost)	758.018,- Kč
4) Výnosy v r.2024 byly za	
• příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD	36.000,- Kč
• úroky na BÚ a spořicích účtech před zdaněním	115.473,- Kč
5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:	
• výtah	104.566,- Kč
• vodné+stočné	588.900,- Kč
• teplá užitková voda	1.206.329,- Kč
• teplo	2.119.632,- Kč
• osvětlení	137.226,- Kč
• společná televizní anténa	7.776,- Kč
• odvoz domovního odpadu	259.050,- Kč
• úklid domu a okolí domu	součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2024

• ČSOB - BÚ	110.907,- Kč
• u ČSOB - spořicí účet	986.576,- Kč
• Moneta - BÚ	11.740,- Kč
• Moneta - spořicí účet	4.243.835,- Kč

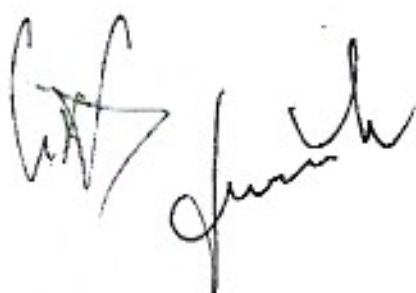
7) Zůstatky k 31. 12. 2024

• na BÚ České spořitelny	828.415,- Kč
• v pokladně	8.631,- Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdaný elektronicky na IÚ Praha 4 -
Modřany dne 11.4. 2025. Zisk za r.2024 byl 95.043,-. Daň byla 420,- Kč.

Dana Janáčková
Účetní

V Praze, 27. 10. 2025



Správní úřad - 90 jednotek
Imrichova 879, 880, 881 Praha 4
Imrichova 600/19, 143 00 Praha 4
IČ: 289 23 600
-3-