

6. *pojištění bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů*
- pojištění jsou sjednána u pojišťovny Allianz a jsou každoročně v prosinci automaticky prodlužována;

7. *evidence členů Družstva, nájemců pronajímaných bytů a nebytového prostoru*

K dnešnímu dni má Družstvo z původních 99 členů celkem 86 členů. Řádně ukončilo členství v DD 7 členů. 3 členové už dostali a 4 členové ještě mají obdržet vypořádací podíl. Dalších 6 členů si zatím o ukončení členství v DD nepožádalo. V evidenci nájemců pronajímaných bytů ve vlastnictví Družstva došlo k těmto změnám:

- byt č. 28/880 - změna nájemce z Dagmary Jahelkové na Danu Děkanovou (3/2014),
- byt č. 17/880 - změna nájemce z Kláry Trousilové na Nikolu Pálovou (7/2014),
- nebytový prostor (vinotéka, 13m<sup>2</sup>) ve vchodu č. 880 v 1. PP pronajímá Evě Mitiska Tóthové (7/2013) a nájemné s poplatky za služby a energie vybírá Společenství vlastníků jednotek (SVJ);

8. *činnost představenstva Družstva jako pověřeného vlastníka SVJ*

Družstvo uzavřelo od 1. ledna 2010 Smlouvu o spolupráci s SVJ. Předmětem smlouvy je zajišťování správy, údržby a oprav všech bytových a nebytových prostor v domech č. p. 879, 880 a 881, které jsou ve vlastnictví Družstva a za tím účelem využívání fondu oprav, resp. dalších fondů ze strany SVJ. Smluvní strany se dohodly, že za činnost SVJ dle předmětu smlouvy této smlouvy Družstvo zaplatí SVJ smluvní částku celkem 276.000,-Kč bez DPH ročně, tedy 23.000,-Kč bez DPH měsíčně.

*Závěrem:*

Na minulých členských schůzích jsme upozorňovali, že bude stále přibývat počet vlastníků bytových jednotek, kteří ale většinou nebudou už členy Družstva (celkem 16). Díky úbytku členů Družstva se zbylým členům zvyšuje podíl na majetku DD (9 bytových jednotek a 1 nebytový prostor).

Současně je nutné upozornit členskou schůzi, že Družstvo na základě výše uvedené Smlouvy o spolupráci s SVJ přímo přispívá nemalou finanční částkou na činnost SVJ. Konkrétně tyto peníze jsou určeny do fondu režie SVJ, takže se nemusejí potom pro členy SVJ navyšovat poplatky do tohoto fondu.

Kontrolní komise bude i nadále sledovat, aby při ukončení členství v Družstvu byl vyplacen dosavadnímu družstevníkovi za dobu jeho členství vypořádací podíl a ve správné výši. Současně budeme kontrolovat, aby proběhla aktualizace v seznamu členů Družstva.

Děkuji všem za pozornost.

Zpracoval: Vlastimil Benda

Za kontrolní komisi Družstva:

