

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Imrychova 879, 880, 881 konaného dne 5.6.2025 od 18:00 hod. v TWM Tower (DUM)

Program:

Zahájení shromáždění

- 1) Schválení nových stanov SVJ
- 2) Navýšení fondu oprav dle závěru shromáždění 2024
- 3) Výměna stoupaček teplé a studené vody v roce 2025
- 4) Informace o dokončení nové střechy domu 879-881
- 5) Rekonstrukce výtahů v roce 2026
- 6) Ostatní a různé

Shromáždění vlastníků zahájil Ing. Sixta s konstatováním, že účast přítomných mandátů činí 66,63% (408012 mandátů), čímž je toto Shromáždění usnášení schopné a je možno přistoupit k projednání programu a vlastnímu jednání Shromáždění.

Ad 1) Schválení nových stanov SVJ (hlasování č.2) se neuskutečnilo z důvodu nedostatečného počtu platných hlasů (tj. 2/3 z celku), V rámci hromadné diskuze bylo rozhodnuto o ponechání zpracovaného znění stanov a jejich schválení formou per rollam ke konci roku 2025

Hlasování č. 2) o schválení nových stanov SVJ

NESCHVÁLENO- není mandát

Ad 2) Navýšení fondu oprav dle závěru shromáždění 2024 (resp. příspěvku na správu domu a pozemku

Ing. Sixta doplnil informaci na toto téma z minulé schůze, a to o nová zjištění při předběžném jednání s bankami o eventuálním úvěru, ze kterých vyplývá, že pro zateplení domu je navýšení fondu oprav na minimální částku 33 Kč/m2 nezbytné. Navýšení bylo hlasováním č. 2 odsouhlaseno od 1.9.2025. S ohledem na řádné dovolené vlastníků SVJ Imrychova během léta, představenstvo rozhodlo o posunutí termínu navýšení fondu oprav od 1.10.2025, s vystavením změn EL během září 2025.

Hlasování č. 1) o navýšení fondu oprav

SCHVÁLENO

Pro 88,23 % přítomných

Proti a zdrželo se 11,77 % z přítomných

Ad 3) Výměna stoupaček teplé a studené vody v roce 2025

Vlastníci byli informováni o ukončení výběrového řízení na zhotovitele této akce, a to firmu Simon Group, která provede stavební práce a bude za ně držet 20 let záruku a po dokončení akce bude poskytovat servisní služby. Výměna stoupaček byla jednomyslně schválena v hlasování č.3 v celkové částce 1,2 mil. Kč.

Hlasování č. 3) o výměně stoupaček teplé a studené vody

SCHVÁLENO

Pro 100 % přítomných

Proti a zdrželo se 0 % z přítomných

Ad 4) Informace o dokončení nové střechy domu 879-881

Ing. Bártová informovala vlastníky o dokončení rekonstrukce střechy na domech 879-881 spolu s představením fotodokumentace v PPpresentace, kde byl shrnut celý průběh výstavby.

Poslední fází rekonstrukce bude zateplení ve formě foukané izolace, které bude, dle plánu, provedeno po cca 1.5 roce od dokončení stavební části (pro vyschnutí konstrukce). V celkové výši 550 tis. Kč.

Ing. Sixta uzavřel tento bod doplněním o revizi pojistné smlouvy na dům 879-881 s navýšením pojistného krytí na 400 mil. Kč, ve které je nová střecha již započtena.

Ad 5) Rekonstrukce výtahů v roce 2026

Ing. Sixta podal vlastníkům informaci k nutné výměně výtahových lan, kterou je třeba udělat vzhledem ke stávajícím předpisům a podmínkám bezpečného provozu výtahů daných výrobcem. Tato výměna proběhne v roce 2026. Náklady na výměnu jsou předpokládány ve výši do 2 mil. Kč..

Hlasování č. 4) Rekonstrukce výtahů v roce 2026

SCHVÁLENO

Pro 100 % přítomných

Proti a zdrželo se 0 % z přítomných

Proběhlá hlasování byla schválena, vyjma hlasování č.1, pro které nebyl dostatek mandátů. Toto hlasování bude nahrazeno hlasováním PER ROLLAM na konci roku 2025.

Ad 6) Ostatní a různé

Ing. Skácel předal písemné připomínky k činnosti SVJ, které pověřený vlastník zpracuje do lhůty 1 měsíce od obdržení.

Ing. Sixta poděkoval všem účastníkům shromáždění za účast a shromáždění bylo ukončeno.

Vyhotoveno dne 5.7.2025

Zapsala: Ing. Bártová – pověřený předseda Shromáždění SVJ Imrychova

.....
Bártová

Souhlasí: PSV (PV) předseda společenství vlastníků SVJ Imrychova

.....
Ing. Jaroslav Sixta, p. Karel Klíma, JUDr. Milan Souček

Rozdělovník:

PV

Kontrolní komise

Společenství
Imrychova
Imrychova

Společenství vlastníků jednotek
Imrychova 879, 880, 881, Praha 4
Imrychova 880/19, 143 00 Praha 4
IČ: 289 23 600

-1-