

Informace z jednání Shromáždění SVJ Imrychova dne 5.6.2025

Vážení vlastníci,

dne 5.6.2025 od 18.00 hod. se uskutečnilo v TVM TOWER (hotel DUM) řádné Shromáždění SVJ Imrychova. Shromáždění bylo usnášeníschopné 66,63%, tj. 408012 mandátů. a proběhlo na písemné základě Pozvánky ze dne 22.5.2025, s následujícím programem:

1. **Schválení nových Stanov SVJ Imrychova** = se neuskutečnilo, nehlasovalo se. Ke schválení chyběla požadovaná 2/3 většina platných hlasů SVJ Imrychova.

Na základě požadavku p. Skácela proběhla k tomuto bodu diskuze, a to ke smluvním pokutám. Nicméně v následné diskusi vlastníci rozhodli, aby v návrhu nových Stanov i nadále zůstalo ustanovení o smluvních pokutách. Toto ustanovení nemá právní závaznost, nicméně slouží jako určitá výstraha k neplnění povinností zejména u nových členů SVJ Imrychova. Dle písemného vyjádření JUDr. Ptáčkové takové ujednání nebude činit celé Stanovy neplatnými, pokud budou Stanovy přijaty. Vlastníci byli informováni o nutnosti opakování hlasování per rollam k přijetí stávajícího návrhu nových Stanov. PV SVJ Imrychova uskuteční nové hlasování per rollam ke konci roku 2025.

2. **Navýšení příspěvku na správu domu a pozemku (část týkající se fondu oprav)** = v diskusi vysvětleno, že plánované zateplení našeho domu 879 – 881 vyžaduje nutné navýšení fondu oprav na 33,- Kč / m² zateplené podlahové plochy domu s celkovým plánovaným měsíčním příjmem za celý dům 879 – 881 ve výši 206.322,60 Kč a s termínem navýšení fondu oprav od září 2025.

Kumulace finančních prostředků na fondu oprav umožní zahájit jednání s bankami a následně i s firmami k zateplení obálky budovy 879 – 881 a schopnosti PV SVJ Imrychova financovat další velké opravy 879 – 881.

Hlasování z přítomných: pro : 88,23%, tj. 324973 mandátů, proti: 11,77%, tj. 83039 mandátů, zdržel se hlasování: 0.

Navýšení fondu oprav na 33,- Kč / m² zateplené podlahové plochy domu schváleno, s termínem navýšení od 1. září 2025.

Upozornění:

Přehledná tabulka týkající se výpočtu požadované částky u jednotlivých bytů je vystavena na webových stránkách SVJ Imrychova od 28.11.2024.

3. **Výměna stoupaček teplé a studené vody a rozvodů včetně ventilů na teplou a studenou vodu v jednotlivých bytech** = v diskusi vlastníci informováni o průběhu a výsledku výběrového řízení (firmy Spolehlivá řešení, DB Stav, Re-in) = vybrána firma SIMON GROUP,

která garantuje 20 letou záruku na provedené práce, včetně zhotovení dilatační spojky k vyrovnávání tlaků ve stoupačkách.

Hlasování z přítomných: pro: 100%, tj. 408012 mandátu proti: 0, zdržel se hlasování: 0.

Na základě návrhu PV SVJ Imrychova vlastníci jednomyslně schválili výměnu stoupaček včetně vodovodních ventilů firmou SIMON GROUP v r. 2025 s maximální částkou opravy do 1,2 mil. Kč vč DPH.

4. Informace o dokončení šikmé střechy = vlastníci shlédli obrazovou prezentaci postupu výstavby šikmé střechy. Tato obrazová prezentace bude vystavena na webových stránkách SVJ Imrychova k dalšímu možnému nahlédnutí. Vlastní zateplení střechy proběhne po 1 – 1,5 roce, a to až po vyschnutí pláště původní střechy od dešťové vody, foukanou izolací o síle vrstvy do 30 cm, v ceně do 550.000,- Kč.

S ohledem na růst cen nemovitostí a nákladů na jejich opravy byli vlastníci seznámeni s aktualizací pojistné smlouvy domu 879 – 881 vedené u pojišťovny Allianz. Maximální roční pojistné plnění domu bylo navýšeno z 200 na výši 400 mil. Kč, v ceně pojištění je zahrnuta také nová šikmá střecha.

5. Rekonstrukce výtahů v domech 879 – 881 (výměna tažných lan a příslušenství) = proběhne v průběhu roku 2026. Po vysvětlení a následné diskusi vlastníci Shromáždění SVJ Imrychova jednomyslně schválili opravu výtahů s maximální částkou opravy do 2 mil. Kč.

Hlasování z přítomných: pro: 100%, tj. 408012 mandátu Proti: 0, zdržel se hlasování: 0.

6. Ostatní a různé = převzaty písemné podklady od p. Skácela týkající se připomínek k návrhu nových Stanov, vysvětlení výpočtu příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav a fond režie), náměty a různá administrativní doporučení = písemná odpověď se zpracovává.

V Praze dne 12.6.2025


Společenství vlastníků jednotek
Imrychova 879, 880, 881, Praha
Imrychova 880/79, 143 00 Praha
102 200 23 600
-1-

Za PV SVJ Imrychova: Ing. Jaroslav Sixta, Karel Klíma, JUDr. Milan Souček

Předsedající Shromáždění SVJ: Ing. Klára Bártová