

Zpráva o činnosti kontrolní komise

Domovní družstvo Imrychova, bytové družstvo

Praha dne 9. listopadu 2023

Kontrolní komise Domovního družstva Imrychova se sešla od výroční členské schůze konané 24. listopadu 2022 celkem na dvou řádných zasedáních. Členové Komise se také pravidelně zúčastňují všech jednání Představenstva ve čtvrtetních úředních hodinách.

V červnu 2021 byly provedeny volby Představenstva a Komise na období let 2021-2026. Složení Kontrolní komise Domovního družstva se za uplynulé období nezměnilo. Předsedou Komise je Ing. Vlastimil Benda (880) a členy jsou Miroslava Beňová (879) a Ing. Jaroslav Douša (881).

Výsledky hlavních kontrolovaných oblastí kontrolní komise družstva:

1. ***plnění usnesení členské schůze a usnesení představenstva družstva***
 - všemi hlasy přítomných členů družstva byly schváleny zprávy o činnosti představenstva družstva za rok 2021-2022, o hospodaření za rok 2021 a o činnosti kontrolní komise družstva,
 - za minulé roky existence a fungování družstva bylo z nerozděleného zisku družstva vyplaceno v červnu 2023 všem členům družstva podíl ze zisku v částce 4.887,- Kč;
2. ***vedení účetnictví, ekonomiky, majetku a hospodaření družstva***
 - a) porovnání pokladní knihy družstva a hotovosti v pokladně – nebyly nalezeny rozdíly,
 - b) inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena v květnu 2023, na zastaralé a nepotřebné věci byly vystaveny vyřazovací protokoly;
3. ***finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, rezervní)***
 - údaje jsou kontrolovány z výpisů České spořitelny a.s.- běžný a spořicí účet, popřípadě z účetní závěrky družstva za rok 2022;
4. ***platby daně z nemovitosti, pozemku a účetní závěrka družstva***
 - byly účetní družstva řádně a včas odvedeny Finančnímu úřadu pro Prahu 12- Modřany, a to v termínu do 31. března 2023;
5. ***odměny představenstvu, předsedovi společenství a komisi, mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění***
 - mzdy v družstvu, které pobírají zaměstnankyně-účetní družstva, pracovník na DPP- zápisy z jednání představenstva a příkazní smlouva-předseda společenství, byly od 1. ledna 2023 navýšeny jen o část inflace (15,1 %), a to o 5 %, správci domu byla stanovena odměna ve výši 240,- Kč za účast na jednání představenstva,
 - odvody sociálního, popřípadě zdravotního pojištění členů představenstva, kontrolní komise a zaměstnanců a pracovníků družstva jsou odváděny pravidelně a včas;

6. *pojištění bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů*

- u 9 družstevních bytů je sjednána pojišťovací smlouva u pojišťovny Allianz a.s., která bude každoročně 18. prosince automaticky aktualizována a prodlužována;

7. *smlouva o spolupráci mezi právními subjekty společenstvím a družstvem*

Předmětem této smlouvy je zajišťování správy, údržby a oprav všech bytových a nebytových prostor v domech č. p. 879, 880 a 881, které jsou ve vlastnictví družstva a za tím účelem využívání fondu oprav, resp. dalších určených fondů ze strany společenství.

Smluvní strany se dohodly, že za činnost společenství dle předmětu této smlouvy družstvo zaplatí společenství smluvní částku celkem 60.000,-Kč ročně, tedy 5.000,- Kč měsíčně.

8. *evidence členů družstva, nájemců pronajímaných bytů a nebytového prostoru*

K dnešnímu dni má družstvo z původních 99 členů celkem 78 členů. Někteří řádně ukončili členství v družstvu a některým bylo představenstvem ukončeno členství a všichni dostali vypořádací podíl. Jednalo se o družstevníky: Ladislav Janýška, Vít Kristýn, Karel Procházka, Jindřich Šalplachta a Pavel Šťastný.

Komise opět upozorňuje, že podle Stanov čl. 12 Zánik členství, bodu 2 může být představenstvem rozhodnuto o ukončení členství členům, kteří neuhradili roční udržovací poplatek (RUP) 100,- Kč. Uhrazení RUP patří k základním členským povinnostem a jeho neuhrazení se podle Stanov považuje za závažné porušení povinností člena družstva.

Z tohoto a dalších důvodů bylo proto navrženo představenstvem družstva ukončení členství v družstvu a v současnosti také bývalým vlastníků bytů s vyplacením vypořádacího družstevního podílu pro: Lucie Horová 4/880, Ivan Mikuláš 15/880 a Jiří Kšínský 14/879.

V evidenci členů Domovního družstva a nájemců pronajímaných bytů ve vlastnictví družstva nedošlo k žádným změnám. Všem nájemcům byl od 1.1.2023 navýšen nájem pouze o část inflace (15,1%) a to o 8,3%.

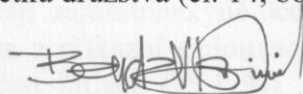
9. *kontrola dodržování Stanov Domovního družstva Imrychova, bytového družstva*

Představenstvo podle čl. 26, bod 6 je povinno vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře včetně pronájmu družstevních bytů, které jsou však pronajímány výrazně za nižší cenu, než je průměrná cena za 1 m² plochy bytu v Praze. Z těchto nájmu ovšem budou jednotlivým členům družstva každoročně vypláceny družstevní podíly.

Podle čl. 28, bod 3-4 za výkon své činnosti má představenstvo družstva a kontrolní komise nárok na měsíční odměnu odsouhlasenou členskou schůzí.

Dochází k častým problémům s povinností oznamovat do osmi dnů orgánům družstva změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou důležité pro vedení evidence členů a majetku družstva (čl. 14, bod 1, písmeno f).

Zpracoval: Ing. Vlastimil Benda



Za kontrolní komisi družstva:

