

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2022

Zůstatky k 1. 1. 2022 činily

- na běžném účtu 1.226.061,- Kč
- v pokladně 14.454,- Kč

1) Provozní náklady:

- Služby
 - telefony, poštovní poplatky, právní služby 14.755,- Kč
 - poplatky bankám 6.630,- Kč
 - poplatky správci SIPO 6.961,- Kč

- Režijní materiál 46.413,- Kč

2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši

1.163.088,- Kč

3) Mzdové náklady:

a) mzdy zaměstnanců

(domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika, zpracování zápisů z úředních hodin)

Mimořádné odměny, odměny KK a výboru za činnost)

684215,- Kč

4) Výnosy v r.2021 byly za

- příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD 60.000,- Kč
- úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním 75.333,- Kč

5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:

- výtah 83.996,- Kč
- vodné+stočné 440.588,- Kč
- teplá užitková voda 981.878,- Kč
- teplo 1.742.353,- Kč
- osvětlení 88.456,- Kč
- společná televizní anténa 7.776,- Kč
- odvoz domovního odpadu 257.400,- Kč
- úklid domu a okolí domu součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2022

- ČSOB-BÚ 463,444,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 4.762.846,- Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2022

- na BÚ České spořitelny 453.38261,- Kč
- v pokladně 10.137,- Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 24.4. 2023. Zisk za r.2022 byl 68938,-. Vzhledem k tomu, že tento zisk byl vytvořen úroky na bankovních účtech, kde je již daň sražena a odvedena přímo bankou, tak daň byla 0.

Dana Janečková
Účetní



V Praze, 25. 10. 2023