

V Praze dne 20.10.2014

## Zpráva o činnosti představenstva za rok 2013 - 2014

Vážení,

Od minulé výroční členské schůze, konané v náhradním termínu dne 28.11.2013 se složení statutární orgánů Družstvu nezměnila. Členové představenstva Družstva se pravidelně schází každý čtvrtek v kanceláři Družstva k řešení pracovní problematiky obou právních subjektů, tj. Družstva Imrychova a jako PV SVJ Imrychova.

Představenstvo Družstva je i nadále tříčlenné a kromě řízení a správy 9 bytových jednotek včetně jednoho ~~společného~~ prostoru v suterénu domu 880 vykonává také řízení a správu SVJ Imrychova jako pověřený vlastník. \* me by love 'Go

Převážná část agendy Družstva je věnována správě a řízení 9 bytových jednotek v majetku Družstva. Převažuje potvrzování příspěvků na bydlení osobám žijících v pronajímaných bytech Družstva, vedení evidence změn v bytech v majetku Družstva včetně stanovení a výběrů nájmu z těchto pronajímaných bytů.

Během uplynulého období zemřel 18.1.2013 dlouholetý obyvatel našeho domu a nájemce bytu v majetku Družstva č. 20/880 p. Jiří Král, jehož byt byl následně pronajmut pí. Ivaně Lenkové od 02/2013, k 28.2.2014 ukončila pronájem bytu v majetku Družstva č. 28/880 pí. Dagmar Jahelková a byt byl následně pronajmut od 03/2014 pí. Daně Děkanové a k 31.5.2014 ukončila pronájem bytu v majetku Družstva č. 17/880 pí. Klára Trousilová a byt byl následně pronajmut pí. Nikol Pálové od 07/2014.

K dnešnímu dni jsou všechny byty ve vlastnictví Družstva pronajmuty a nájmy řádně placeny. Současní nájemci jsou:

1. Pí. Julie Viktorinová, 3+1 .....9/880
2. Pí. Iva Marková, 2+1 .....38/880
3. P. Jaroslav Pelouch, 2+1.....37/880
4. P. Václav Blažek, 0+1.....11/880
5. Pí. Vlasta Fránová, 0+1 .....29/879
6. Pí. Nikol Pálová, 0+1.....17/880
7. P. Miroslav Benda, 0+1.....28/880
8. Pí. Dana Děkanová, 1+1.....28/880
9. Pí. Ivana Lenková, 0+1.....20/880

Existence těchto bytů nám na jedné straně přináší značné pracovního zatížení co se týče jejich správy a řízení, na druhé straně nám jako Družstvu přináší i nemalé komerční příjmy. Za rok 2013 to bylo téměř 830 tis. Kč před zdaněním. Z těchto peněz hradíme jak správu a údržbu bytů, tak i v rámci Smlouvy o spolupráci mezi právními subjekty Družstvo Imrychova a SVJ Imrychova přispíváme na činnost SVJ Imrychova, abychom nemuseli navyšovat poplatky od členů SVJ do fondu režie SVJ Imrychova.

Všechny byty ve vlastnictví Družstva jsou řádně pronajaty a nájmy placeny. Občas sice vznikne u některého nájemníka nedoplatek na inkasu nájmu SIPO, který však průběžně evidujeme a kontrolujeme a vzniklý nedoplatek spolu s nájemcem okamžitě řešíme, a to převážně formu splátkového kalendáře.