

# Zpráva o činnosti kontrolní komise

## Domovní družstvo Imrychova, bytové družstvo

Praha dne 24. listopadu 2022

Kontrolní komise Domovního družstva Imrychova (dále jen „komise“) se sešla od výroční členské schůze konané 30. září 2021 celkem na dvou řádných zasedáních a na jednom mimořádném jednání, na kterém podalo podnět ke svolání jednání představenstva družstva Domovního družstva Imrychova (dále jen „představenstvo“). Členové Komise se také pravidelně zúčastňují všech jednání Představenstva ve čtvrtěčních úředních hodinách.

V červnu 2021 byly provedeny volby Představenstva a Komise na období 2021-2026. Předsedou Komise byl zvolen pan Ing. Vlastimil Benda (880) a členy Komise paní Miroslava Beňová (879) a pan Ing. Jaroslav Douša (881). Dne 9. prosince 2021 byla ještě svolána mimořádná členská schůze Domovního družstva Imrychova, bytového družstva (dále jen „družstvo“), kde byly schváleny nové Stanovy Družstva, které byly stvrzeny notářkou paní JUDr. Janou Kůrkovou a předsedou Družstva panem Ing. Jaroslavem Sixtou.

Výsledky hlavních kontrolovaných oblastí kontrolní komisí družstva:

1. ***plnění usnesení členských schůzí a usnesení představenstva***
  - převážnou většinou hlasů byly schváleny zprávy o činnosti představenstva družstva za rok 2020-2021, o hospodaření za rok 2020 a o činnosti kontrolní komise družstva,
  - rovněž převážnou většinou hlasů byl schválen návrh předsedy družstva od roku 2022 zahájit vyplácení družstevních podílů z nerozděleného zisku podle Stanov družstva;
2. ***vedení účetnictví, ekonomiky, majetku a hospodaření družstva***
  - a) porovnání pokladni knihy družstva a hotovosti v pokladně – nebyly nalezeny rozdíly,
  - b) inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena v květnu 2022, na zastaralé a nepotřebné věci byly vystaveny vyřazovací protokoly;
3. ***finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, rezervní)***
  - údaje jsou kontrolovány z výpisů České spořitelny a.s.-běžný a spořicí účet, popřípadě z účetní závěrky družstva za rok 2021;
4. ***platby daně z nemovitosti, pozemku a účetní závěrka družstva***
  - byly účetní družstva řádně a včas odvedeny Finančnímu úřadu pro Prahu 12- Modřany, a to v termínu do 31. března 2022;
5. ***odměny představenstvu, předsedovi společenství a komisi, mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění***
  - mzdy v družstvu pobírají zaměstnankyně-účetní družstva, pracovník na DPP-zápisy z jednání představenstva a příkazní smlouva-předseda společenství;
  - odvody sociálního, popřípadě zdravotního pojištění členů představenstva, kontrolní komise a zaměstnanců a pracovníků družstva jsou odváděny pravidelně a včas;



6. **pojištění bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů**

- u 9 družstevních bytů byla sjednána nová pojišťovací smlouva u pojišťovny Allianz a.s., která bude každoročně 18. prosince automaticky aktualizována a prodlužována;

7. **evidence členů družstva, nájemců pronajímaných bytů a nebytového prostoru**

K dnešnímu dni má družstvo z původních 99 členů celkem 78 členů. Někteří řádně ukončili členství v družstvu a některým bylo představenstvem ukončeno členství a dostali vypořádací podíl. Komise upozorňuje, že dle Stanov čl. 12 Zánik členství, bodu 2 může být představenstvem rozhodnuto o ukončení členství členům, kteří neuhradili roční udržovací poplatek (RUP) 100,- Kč.

Uhrazení RUP patří k základním členským povinnostem a jeho neuhrazení se podle Stanov považuje za závažné porušení povinností člena družstva. V evidenci členů družstva a nájemců pronajímaných bytů ve vlastnictví družstva nedošlo k žádným změnám;

8. **kontrola dodržování Stanov Domovního družstva Imrychova, domovní družstva**

Dochází k častým problémům s povinností oznamovat do osmi dnů orgánům družstva změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou důležité pro vedení evidence členů a majetku družstva (čl. 14, bod 1, písmeno f).

Představenstvo (čl. 26, bod 6) je povinno vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a (dle čl. 28, bod 3-4) za výkon své činnosti má představenstvo a komise nárok na měsíční odměnu odsouhlasenou členskou schůzí.

9. **informace z mimořádného zasedání komise-podnět ke svolání schůze představenstva**

Z mimořádného jednání kontrolní komise vznikl na základě čl. 27 odst. 1 až 6 Stanov požadavek na představenstvo na dodání některých materiálů ke kontrole.

Komisi byla předložena nebo poslána emailem většina požadovaných materiálů ke kontrole. Zjištěno bylo pouze, že se stále objevují krátkodobí dlužníci, kteří dluží za nájem, služby a energie v družstevních bytech, dlužné částky jsou představenstvem pravidelně úspěšně řešeny.

S ohledem na růst inflace za rok 2021 (5,8 %) a rok 2022 lze předpokládat, že představenstvo jako zodpovědný správce družstevních bytů a nebytového prostoru navýší od 1. ledna 2023 nájemní smlouvy na nebytový prostor a byty. U těchto bytů by měla také přímo velikost nájmu odpovídat velikosti bytu.

**Závěrem:**

Komise bude i nadále sledovat, aby při ukončení členství v družstvu byl dosavadnímu členu za dobu jeho členství v družstvu vyplacen vypořádací podíl, a to včas a ve správné výši. Současně budeme kontrolovat, aby proběhla aktualizace seznamu členů družstva.

Při vyplácení družstevních podílů z nerozděleného zisku bude komise kontrolovat, aby se navržený zisk pro vyplácení dělil dle Stanov v poměru velikosti podílu člena k součtu podílů všech členů družstva.

Zpracoval: Ing. Vlastimil Benda

Za kontrolní komisi družstva:

