

Zpráva o činnosti představenstva Družstva za rok 2021 - 2022

Vážení,

složení statutárních orgánů Domovního družstva Imrychova se v uplynulém období nezměnilo. Členové představenstva Družstva a Kontrolní komise Družstva se pravidelně schází každý čtvrtek v kanceláři Družstva k řešení pracovní problematiky Domovního družstva Imrychova.

V průběhu května – června 2021, z důvodu koronavirové krize, jsme formou per rollam vyhlásili a poté zajistili volbu nového představenstva Družstva na období 2021 – 2026, jak nám ukládali stávající Stanovy. Výzva k navržení kandidátů za členy představenstva a kontrolní komise byla zveřejněna na nástěnce DD Imrychova od 20.5.2021 do 2.6.2021. Žádný nový zájemce se nepřihlásil, žádný nový kandidát nebyl navržen, proto do statutárních orgánů družstva byli navrženi a poté schváleni stejní zástupci jako v minulém volebním období.

Současně jsme ve spolupráci s pí. JUDr. Olgou Uhrovou připravili a zajistili **schválení nových aktualizovaných Stanov Družstva** v návaznosti na aktualizaci zákona č. 90/2012 Sb.. Nové stanovy DD byly schváleny na opakované mimořádné schůzi Družstva dne 9.12.2021, ověřeny notářkou pí. JUDr. Janou Kůrkovou a poté vloženy do OR notářským zápisem sepsaným dne 9.12.2021.

Představenstvo Družstva je i nadále tříčlenné a kromě řízení a správy 9 bytových jednotek vykonává také řízení a správu SVJ Imrychova jako pověřený vlastník.

Převážná část agendy Družstva je věnována i nadále správě a řízení 9 bytových jednotek v majetku Družstva. Převažuje potvrzování příspěvků na bydlení osobám žijících v pronajímaných bytech Družstva, vedení evidence změn v bytech a provádění oprav bytů v majetku Družstva včetně stanovení a výběrů nájmu z těchto pronajímaných bytů. Představenstvo pravidelně potvrzuje nájemcům bytů v majetku Družstva příspěvky na bydlení pro MÚ Prahy 12.

Za rok 2021 byly všechny byty ve vlastnictví Družstva pronajaty a nájmy řádně placeny.

Nájemci za rok 2021 jsou:

1. P. Jiří Kuděj, 3+1	9/880
2. Pí. Iva Marková, 2+1	24/880
3. P. Jaroslav Pelouch, 2+1.....	30/880
4. P. David Moravec, 0+1,	11/880
5. Pí. Vlasta Fránová, 0+1.....	29/879
6. P. Martin Bor, 0+1.....	17/880
7. P. Miroslav Benda, 0+1.....	29/881
8. Pí. Tereza Nováková, 1+1.....	28/880
9. Pí. Ivana Lenková, 0+1.....	20/880

Struktura uvedených nájemců za rok 2021 a 2022 se nezměnila. Nájmy jsou řádně placeny. Nicméně s ohledem na růst inflace v průběhu r. 2021 jsme od 1.1.2022 navýšili nájmy o roční inflaci ve výši 5,8%.

Z existence těchto bytů plyne trvalé pracovní zatížení představenstva, co se týče jejich správy a řízení. Na druhé straně nám jako Družstvu přináší i značné komerční příjmy, z nichž hradíme správu a údržbu bytů Družstva, přispíváme finančně na činnost stávajících statutárních orgánů a od t.r. po schválení účetní uzávěrky hodláme vyplácet také družstevní podíly z docíleného zisku Družstva za minulá období dle čl. 21, odst. 2 platných Stanov Družstva.

Z tohoto důvodu jsme od ledna 2022 snížili měsíční příspěvek Družstva z 15.000,- Kč na 5.000,- Kč v rámci Smlouvy o spolupráci mezi právními subjekty Družstvo Imrychova a SVJ Imrychova, jímž přispíváme na činnost SVJ Imrychova. Domníváme se, že tato výše je adekvátní a odpovídá skutečným nákladům, jež DD vytváří při své činnosti PV.

U pojišťovací společnosti Allianz vedeme smlouvu na pojištění 9 bytů v majetku Družstva, s roční pojistnou částkou na 50 mil. Kč za pojištění všech 9 bytů v majetku Družstva a platbou ročního pojistného ve výši 19.354,- Kč.

Z hlediska evidence počtu členů Družstva činí celkový počet k dnešnímu dni 78 členů. Trvalý sestup v počtu členů je dán někdy jejich nezájmem, opomenutím a někdy i neochotou zaplatit udržovací poplatek RUP ve výši 100,- Kč ročně. Zejména však k poklesu členů vede přetrvávající prodej bytů v osobním vlastnictví novým majitelům, odstěhování původních majitelů a následně zrušení členství v Družstvu uzavřené vypořádacím podílem.

Daňové přiznání Družstva za rok 2021 bylo řádně podáno, dne 26.3.2022. Výsledkem hospodaření byl zisk 146.239,- Kč. Daň ze zisku pak činila 30.590,- Kč.

Děkuji za pozornost a Vaši účast na této VČS.

Zpracoval: Ing. Jaroslav Sixta



Za představenstvo Družstva: