

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2021

Zůstatky k 1. 1. 2021 činily	1.842.058,- Kč
• na běžném účtu	12.992,- Kč
• v pokladně	
1) Provozní náklady:	
• Služby	14.761,- Kč
▪ telefony, poštovní poplatky, právní služby	7.053,- Kč
▪ poplatky bankám	5.675,- Kč
▪ poplatky správci SIPO	
• Režijní materiál	34.059,- Kč
2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši	532.061,- Kč
3) Mzdové náklady:	
a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika, Mimořádné odměny, odměny KK a výboru za činnost)	656892,- Kč
4) Výnosy v r.2021 byly za	
• příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD	180.000,- Kč
• úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním	886,- Kč
5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:	
• výtah	83.871,- Kč
• vodné+stočné	422.380,- Kč
• teplá užitková voda	788.316,- Kč
• teplo	1.535.921,- Kč
• osvětlení	84.933,- Kč
• společná televizní anténa	7.776,- Kč
• odvoz domovního odpadu	138.168,- Kč
• úklid domu a okolí domu	součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2021

- ČSOB-BÚ 555.477,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 4.192.122,- Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2021

- na BÚ České spořitelny 1.226.061,- Kč
- v pokladně 14.454,- Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 26.3.2022. Zisk za r.2021 byl 59817,-. Daň ze zisku byla 6080,- Kč.

Dana Janečková
Účetní

V Praze, 21.11.2022