

## Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2019

---

Zůstatky k 1. 1. 2019 činily	
• na běžném účtu	2.052.173,- Kč
• v pokladně	27.480,- Kč
1) Provozní náklady:	
• Služby	
▪ telefony, poštovní poplatky, právní služby	6.346,- Kč
▪ poplatky bankám	7.681,- Kč
▪ poplatky správci SIPO	6.818,- Kč
• Režijní materiál	8.951,- Kč
2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši	319.946,- Kč
3) Mzdové náklady:	
a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika)	521.578,- Kč
b) odvody sociálního a zdravotního pojištění	100.780,- Kč
c) odměny PV SVJ	50.120,- Kč
d) odměny kontrolní komisi	23.940,- Kč
e) mimořádné odměny	42.484,- Kč
4) Výnosy v r.2018 byly za	
• příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD	180.000,- Kč
• úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním	757,- Kč
5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:	
• výtah	78.704,- Kč
• vodné+stočné	386.620,- Kč
• teplá užitková voda	707.949,- Kč
• teplo	1.327.512,- Kč
• osvětlení	84.617,- Kč
• společná televizní anténa	7.776,- Kč
• odvoz domovního odpadu	106.272,- Kč
• úklid domu a okolí domu	součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2019

- ČSOB-BÚ 1.839.127,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 1.191.523,- Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2019

- na BÚ České spořitelny 2.330.129,- Kč
- v pokladně 8.678,- Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 8.4.2020. Celkový zisk za r. 2019 činil 30.632,- Kč a daň byla odvedena ve výši 5.700,- Kč .

Dana Janěčková  
Účetní



V Praze, 11. 11. 2020