

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2020

Zůstatky k 1. 1. 2020 činily

- na běžném účtu 2.330.190,- Kč
- v pokladně 8.678,- Kč

1) Provozní náklady:

- Služby
 - telefony, poštovní poplatky, právní služby 19.174,- Kč
 - poplatky bankám 11.278,- Kč
 - poplatky správci SIPO 4.232,- Kč
- Režijní materiál 25.126,- Kč

2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši

274.220,- Kč

3) Mzdové náklady:

- a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika) 461.000,- Kč
- b) odvody sociálního a zdravotního pojištění 100.780,- Kč

4) Výnosy v r.2020 byly za

- příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD 180.000,- Kč
- úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním 931,- Kč

5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:

- výtah 80.910,- Kč
- vodné+stočné 373.685,- Kč
- teplá užitková voda 800.656,- Kč
- teplo 1.303.104,- Kč
- osvětlení 81.917,- Kč
- společná televizní anténa 7.776,- Kč
- odvoz domovního odpadu 138.168,- Kč
- úklid domu a okolí domu součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2020

- ČSOB-BÚ 2.737.830,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 1.191.719,- Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2020

- na BÚ České spořitelny 1.842.058,- Kč
- v pokladně 12.992,-Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 31.3.2021. Ztráta za r. 2020 byla -27642,- Kč.

Dana Janečková
Účetní



V Praze, 07.09.2021