

# Zpráva o činnosti kontrolní komise

## Domovní družstvo Imrychova, bytové družstvo

Praha dne 30. září 2021

Kontrolní komise Domovního družstva Imrychova se sešla od výroční členské schůze konané 28. listopadu 2019 celkem na třech řádných zasedáních a na jednom mimořádném jednání. Členové kontrolní komise se také zúčastňují všech jednání představenstva družstva.

V červnu 2021 byly provedeny volby představenstva a kontrolní komise Domovního družstva Imrychova na období 2021-2026. Předsedou kontrolní komise družstva byl zvolen pan Ing. Vlastimil Benda (880) a členy paní Miroslava Beňová (879) a pan Ing. Jaroslav Douša (881). Výsledky hlavních kontrolovaných oblastí kontrolní komisí:

### **1. plnění usnesení členských schůzí a usnesení představenstva**

- byly jednohlasně schváleny zprávy o činnosti představenstva družstva za rok 2018-2019, o hospodaření za rok 2018, o činnosti kontrolní komise;

### **2. vedení účetnictví, ekonomiky, majetku a hospodaření družstva**

- a) porovnání pokladní knihy družstva a hotovosti v pokladně – nebyly nalezeny rozdíly,
- a) inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena v lednu 2020 a v únoru 2021, na zastaralé a nepotřebné věci byly vystaveny vyřazovací protokoly;

### **3. finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, rezervní)**

- údaje jsou kontrolovány z výpisů České spořitelny-běžný a spořicí účet, popřípadě z účetní závěrky družstva za rok 2019 a 2020;

### **4. platby daně z nemovitosti, pozemku a účetní závěrka**

- byly účetní družstva řádně a včas odvedeny Finančnímu úřadu pro Prahu 12- Modřany, a to v termínech do 31. března 2020 a 2021;

### **5. odměny představenstvu a komisi, mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění**

- mzdy zaměstnankyni Družstva a pracovníku na DPP byly navýšeny o inflace za rok 2019 a rok 2020, a současně byly podepsány nové dodatky pracovních smluv,
- od 1. července 2020 představenstvo družstva ve spolupráci s účetní družstva navýšilo mzdy zaměstnancům družstva a odměny členům orgánů družstva, představenstvu a kontrolní komisi,
- odvody sociálního, popřípadě zdravotního pojištění členů představenstva, kontrolní komise a zaměstnanců a pracovníků družstva jsou odváděny pravidelně a včas;

## 6. *pojištění bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů*

- u 9 družstevních bytů byla sjednána nová pojišťovací smlouva u pojišťovny Allianz a.s., která bude každoročně 18. prosince automaticky aktualizována a prodlužována;

## 7. *evidence členů Družstva, nájemců pronajímaných bytů a nebytového prostoru*

K dnešnímu dni má družstvo z původních 99 členů celkem 82 členů. Někteří řádně ukončili členství v družstvu a některým bylo představenstvem ukončeno členství a dostali vypořádací podíl. Kontrolní komise upozorňuje, že dle Stanov čl. 9 Zánik členství bodu 6 může být představenstvem rozhodnuto o ukončení členství členům, kteří neuhradili roční udržovací poplatek (RUP) 100,-Kč. Neuhrazení RUP se považuje za závažné porušení povinností člena družstva. V evidenci členů družstva a nájemců pronajímaných bytů ve vlastnictví družstva nedošlo k žádným změnám;

## 8. *kontrola dodržování Stanov Domovního družstva Imrychova, domovní družstvo*

Dochází k častým problémům s povinností oznamovat do osmi dnů orgánům družstva změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou důležité pro vedení evidence členů a majetku družstva;

## 9. *informace z mimořádného zasedání komise - podnět ke svolání schůze představenstva*

Z mimořádného jednání komise vznikl na základě čl. 24 odst. 1 až 4 Stanov požadavek na představenstvo družstva na dodání některých materiálů ke kontrole,

Kontrolní komisi byla předložena nebo poslána emailem většina požadovaných materiálů ke kontrole. Zjištěno pouze, že se stále objevují krátkodobí dlužníci, kteří dluží za nájem, služby a energie v družstevních bytech, dlužné částky jsou představenstvem pravidelně úspěšně i neúspěšně řešeny.

### **Závěrem:**

Kontrolní komise ještě jednou upozorňuje všechny členy družstva, že podle čl. 4 bod 2 a čl. 9 bod 6a Stanov je člen družstva povinen zaplatit RUP do fondu členských podílů (základní vklad a RUP) vždy do 31. 12. příslušného roku. Kontrolní komise bude i nadále sledovat, aby při ukončení členství v družstvu byl dosavadnímu členu za dobu jeho členství v družstvu vyplacen vypořádací podíl, a to včas a ve správné výši. Současně budeme kontrolovat, aby proběhla nová aktualizace seznamu členů družstva.

Za kontrolní komisi Domovního družstva Imrychova:

Předseda – pan Ing. Vlastimil Benda:



Členové – paní Miroslava Beňová:



- pan Ing. Jaroslav Douša:

