

## Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2018

---

Zůstatky k 1. 1. 2018 činily	
• na běžném účtu	2.152.582,- Kč
• v pokladně	10.030,- Kč
1) Provozní náklady:	
• Služby	
▪ telefony, poštovní poplatky, právní služby	27.602,- Kč
▪ poplatky bankám	8.679,- Kč
▪ poplatky správci SIPO	5.865,- Kč
• Režijní materiál	5.766,- Kč
2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, hrazené ze záloh na opravy byly ve výši	244.051,- Kč
3) Mzdové náklady:	
a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika)	456.072,- Kč
b) odvody sociálního a zdravotního pojištění	102.762,- Kč
c) odměny PV SVJ	48.570,- Kč
d) odměny kontrolní komisi	24.720,- Kč
e) mimořádné odměny	35.310,- Kč
4) Výnosy v r.2018 byly za	
• příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD	180.000,- Kč
• úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním	538,- Kč
5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:	
• výtah	77.085,- Kč
• vodné+stočné	396.606,- Kč
• teplá užitková voda	822.953,- Kč
• teplo	1.296.652,- Kč
• osvětlení	78.756,- Kč
• společná televizní anténa	7.776,- Kč
• odvoz domovního odpadu	106.272,- Kč
• úklid domu a okolí domu	součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2018

- ČSOB-BÚ 940.653,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 1.191.327,- Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2018 činil

- na BÚ České spořitelny 2.052.173,-Kč
- v pokladně 27.480,- Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 31.3.2019. Celkový zisk za r. 2018 činil 50.529,- Kč a daň byla odvedena ve výši 9.500,- Kč .

  
Dana Janečková  
Účetní

V Praze, 17. 11. 2019