

Zpráva o činnosti kontrolní komise

Domovní družstvo Imrychova, bytové družstvo

Praha dne 8. listopadu 2018

Kontrolní komise Domovního družstva Imrychova se sešla od výroční členské schůze konané 30. listopadu 2017 celkem na třech řádných zasedáních. Členové kontrolní komise se rovněž zúčastňují všech jednání představenstva Družstva. Výsledky hlavních kontrolovaných oblastí kontrolní komisi:

1. *plnění usnesení členských schůzí a usnesení představenstva*

- ze zápisu z poslední výroční členské schůze vyplynulo, že bylo představenstvem ukončeno k 16. únoru roku 2017 členství v Družstvu 3 členům: Vít Krystyn byt č. 11/881, Pavel Šťastný byt č. 12/881 a Ladislav Janyška byt č. 22/881,
- byly jednohlasně schváleny zprávy o činnosti představenstva družstva za rok 2016-2017, o hospodaření za rok 2016, o činnosti kontrolní komise,
- představenstvo schválilo navýšení odměn za činnost v orgánech představenstva DD, kontrolní komise a správce objektu o 50,- Kč/jednání (představenstvo 560,- Kč/jednání, kontrolní komise 380,- Kč/jednání) od 1. ledna 2018;

2. *vedení účetnictví, ekonomiky, majetku a hospodaření družstva*

- a) porovnání pokladní knihy Družstva a hotovosti v pokladně – nebyly nalezeny rozdíly,
- b) inventarizace drobného dlouhodobého hmotného majetku – kontrola inventarizace byla provedena v lednu 2018;

3. *finanční prostředky na jednotlivých účtech bank (běžné, spořicí, rezervní)*

- údaje jsou kontrolovány z výpisů České spořitelny-běžný a spořicí účet, popřípadě z účetní závěrky Družstva za rok 2017;

4. *platby daně z nemovitosti, pozemku a účetní závěrka*

- byly účetní družstva řádně a včas odvedeny Finančnímu úřadu pro Prahu 12- Modřany, se ziskem 156.085,- Kč a v termínu do 31. března 2018;

5. *odměny představenstvu a komisi, mzdy zaměstnanců, odvody sociálního a zdravotního pojištění*

- odměny členům představenstva a KK, (všem za práci v úředních hodinách v roce 2017) a pracovníkům na Dohodu o provedení práce celkem 180.198,- Kč,
- mzdy zaměstnankyni Družstva a pracovníku na DPP byly navýšeny o inflaci 2,5 % za rok 2017:
 - Dana Janečková – smlouva o vedení účetnictví, 2515,- Kč/měs.,
 - Karel Klíma - DPP zápisy z jednání DD, 1040,- Kč/měs.;

- představenstvo DD ve spolupráci s účetní DD navyšuje mzdy zaměstnancům DD a odměny členům orgánů DD představenstvu a KK o 6 % s datem od 1. ledna 2019,
- odvody sociálního, popřípadě zdravotního pojištění členů představenstva, KK a zaměstnanců a pracovníků Družstva jsou odváděny pravidelně a včas;

6. *pojištění bytů a pojištění odpovědnosti za škodu způsobené členy orgánů*

- pojištění 9 bytů jsou sjednána u pojišťovny Allianz a.s., a jsou každoročně v prosinci automaticky aktualizována a prodlužována;

7. *evidence členů Družstva, nájemců pronajímaných bytů a nebytového prostoru*

K dnešnímu dni má Družstvo z původních 99 členů celkem 82 členů. Někteří řádně ukončili členství v DD a dostali vypořádací podíl: Marie Kulíková byt č. 19/880 a Pavel Novotný byt č. 8/881 ve výši 10.704,- Kč a další ještě vypořádací podíl dostanou. Kontrolní komise upozorňuje, že dle Stanov čl. 9 Zánik členství bodu 6 může být představenstvem rozhodnuto o ukončení členství členům, kteří neuhradili roční udržovací poplatky (RUP) 100,-Kč. Neuhrazení RUP se považuje za závažné porušení povinností člena družstva. V evidenci členů Družstva a nájemců pronajímaných bytů ve vlastnictví Družstva došlo k těmto změnám:

- byt č.23/880 - změna družstevníka z Jarmily Hálkové na Jarmilu Helmanovou,
- byt č. 18/880 – změna družstevníka z Vladimíra Balaníka na Milana, Soňu Kachlířovi.
- byt č. 11/880 – ukončení nájmu Václavem Blažkem (9/2018), zatím bez nájemce;

8. *kontrola dodržování Stanov Domovního družstva Imrychova, domovní družstvo*

- dochází k častým problémům s povinností oznamovat do osmi dnů orgánům družstva změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou důležité pro vedení evidence členů a majetku družstva, přičemž výdaje na jednu osobu domácnosti za služby a energie činily za rok 2017 částku 7.104,- Kč;

Závěrem:

Kontrolní komise ještě jednou upozorňuje všechny členy družstva, že podle čl. 4 bod 2 a čl. 9 bod 6a Stanov je člen družstva povinen zaplatit RUP do fondu členských podílů (základní vklad a RUP) vždy do 31. 12. příslušného roku. Komise bude i nadále sledovat, aby při ukončení členství v Družstvu byl dosavadnímu členu za dobu jeho členství v DD vyplacen vypořádací podíl, a to včas a ve správné výši. Současně budeme kontrolovat, aby proběhla nová aktualizace seznamu členů Družstva.

Děkuji všem za pozornost.

Zpracoval: Ing. Vlastimil Benda

Za kontrolní komisi Družstva:

