

## Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017

---

Zůstatky k 1. 1. 2017 činily	
• na běžném účtu	2.086.771,- Kč
• v pokladně	7.737,- Kč
1) Provozní náklady:	
• Služby	
▪ telefony, poštovní poplatky, právní služby	9.630,- Kč
▪ poplatky bankám	8.501,- Kč
▪ poplatky správci SIPO	5.865,- Kč
• Režijní materiál	18.432,- Kč
2) Opravy a udržování domu, drobné opravy výtahů, revize elektro a materiál na drobné opravy domů, oprava a nátěr fasády hrazené ze záloh na opravy byly ve výši	4.173.430,- Kč
3) Mzdové náklady:	
a) mzdy zaměstnanců (domovník, úklid domu, účetní, ekonomika a statistika)	446.763,- Kč
b) odvody sociálního a zdravotního pojištění	102.142,- Kč
c) odměny PV SVJ	38.640,- Kč
d) odměny kontrolní komisi	16.150,- Kč
e) mimořádné odměny	21.168,- Kč
4) Výnosy v r.2017 byly za	
• příjem od DD Imrychova na správu podílu domu DD	180.000,- Kč
• úroky na BÚ a spořicíh účtech před zdaněním	1.124,- Kč
5) Výdaje čerpané ze záloh nájemníků na služby:	
• výtah	75.205,- Kč
• vodné+stočné	396.336,- Kč
• teplá užitková voda	738.035,- Kč
• teplo	1.298.193,- Kč
• osvětlení	64.513,- Kč
• společná televizní anténa	7.776,- Kč
• odvoz domovního odpadu	112.992,- Kč
• úklid domu a okolí domu	součást mezd

6) Zůstatky na termínovaných vkladech Fondu oprav k 31. 12. 2017

- u ČSOB-BÚ 42.401,- Kč
- u ČSOB-spořicí účet 1.191.131,- Kč

7) Zůstatky k 31. 12. 2017 činil

- na BÚ České spořitelny 2.152.582,-Kč
- v pokladně 10.030,-Kč

8) Daňové přiznání a účetní závěrka byly odevzdány na FÚ Praha 4-Modřany dne 3.4.2018. Celkový zisk za r. 2017 činil 89.343,- Kč a daň byla odvedena ve výši 16.720,- Kč.

Dana Janečková  
účetní

V Praze, 31. 10. 2018