

Lix.

**Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Imrychova 879,
880, 881 konané dne 8.11.2018 od 18:00 hod. v ZŠ Zárubova**

Přítomno za vchod 879 - 24,23% přítomno mandátů vlastníků jednotek
880 - 25,07% přítomno mandátů vlastníků jednotek
881 - 13,03% přítomno mandátů vlastníků jednotek
Celkem: 108 vlastníků jednotek (+ Domovní družstvo)
Celkově mandátů: 62,54 % vč. mandátů BD - shromáždění je usnášeníschopné

Program:

Zahájení Shromáždění

- 1) Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka SVJ za rok 2017- 2018
- 2) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017
- 3) Zpráva o činnosti kontrolní komise
- 4) Informace o záměru instalace čipového ovládání zámků vchodových dveří
- 5) Ostatní a různé

Ad 1) Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka za rok 2017- 2018

Zprávu o činnosti pověřeného vlastníka za rok 2017- 2018 přednesl Ing. Sixta – viz. Příloha Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka za rok 2017- 2018.

- Zpráva byla zaměřena především na pozitivní změny v bilanci příjmů a výdajů u teplé a studené vody za minulé období
- Provádění oprav a revisí elektrických přístrojů v domech 879-881
- Přijatá opatření k zabezpečení osobních údajů majitelů bytů a nájemců dle požadavku GDPR EU včetně jejich zabezpečené archivace.

Ad 2) Zpráva o hospodaření SVJ

Zprávu o hospodaření SVJ za rok 2017 přednesla účetní SVJ Imrychova pí. Janečková – viz. příloha Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2017.

Ad 3) Zpráva o činnosti kontrolní komise

Pí. Benda přednesla Zprávu o činnosti kontrolní komise za rok 2017 – viz příloha Zpráva o činnosti kontrolní komise

Cix.

Po přednesení všech zpráv otevřel *Ing. Sixta* diskuzi a požádal přítomné o vyjádření k těmto výše uvedeným zprávám a následně bylo přistoupeno k hlasování.

V rámci diskuze nebyl žádný bod otevřen a bylo přistoupeno k hlasování:

Hlasování č.1 o programu a výše přečtených zprávách- SCHVÁLENO

Pro	100 % přítomných
Proti	0 % z přítomných
Zdrželo se	0% z přítomných

Ad 4) Informace o záměru instalace čipového ovládání zámků vchodových dveří

Diskuze:

1) *Ing. Sixta* informoval vlastníky o záměru instalace čipového systému zámků vchodových dveří, jež byl dotazován na posledním shromáždění a dle dotazu *p. Janoviče* nastínil možnosti drátové či bezdrátové technologie.

P. Dušek- navrhl akci zamítnout, jakožto poruchovou a zbytečnou investici.

P. Musák upozornil na opakovanou situaci ve vchodě 879, kdy dochází k uzamčení vchodových dveří. Jmenovaný požadoval, aby vzhledem k požární bezpečnosti byly dveře zevnitř vždy odemčené a podotkl existenci systému, který toto splňuje (zevnitř klika, zvenku koule- tak aby vždy bylo odemčeno). *Ing Sixta* shromáždění ujistil, že představenstvo se možnostmi systému bude zabývat s následným předáním informací, a to za předpokladu, že toto shromáždění realizaci odsouhlasí.

Hlasování č.2 o realizaci čipového ovládání vchodových dveří - NESCHVÁLENO

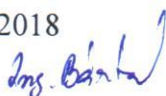
Pro	19,02 % z přítomných
Proti	80,98 % z přítomných
Zdrželo se	0 % z přítomných

Ad 5) Ostatní a různé

- 1) Ing. Sixta informoval vlastníky o průběžných pracích na osvětlení vnitřních chodeb domů. Dle dotazu pí. Blažkové také sdělil, že drobné opravy zdiva a výmalba po výměně zářičů jsou plánovány po instalaci všech světel. Ohledně nově nainstalovaných zdrojů světla panuje všeobecná spokojenost a po skončení zkušebního provozu se bude pokračovat i do vyšších pater v průběhu první poloviny roku 2019.
- 2) Pí. Tomancová vznesla dotaz na zatékání do jejího bytu i po opravách domu provedených v loňském roce. Ing. Sixta pro ni navrhl řešení v podobě písemného nahlášení vady, která bude řešena představenstvem jako reklamacie provádějící firmě.
- 3) Další téma otevřel Ing. Sixta, a to problematický začátek letošní topné sezony (před cca 2 týdny). Vyzdvihl zejména aktivitu členů SVJ, kteří závadu hlásili. Díky četným stížnostem a následným řešením problému představenstvem, se podařilo dohodnout rychlý termín nápravy ze strany Pražské teplárenské, a.s. která domům teplo dodává. Zároveň nicméně upozornil, že pro předcházení toho problému je třeba po ukončení topné sezony nechávat kohouty topení plně otevřeny (na nejvyšší stupeň), aby se přes léto v radiátorech nehromadil vzduch. Představenstvo apelovalo na členy shromáždění, aby tak učinily a kohouty nechaly otevřené zejména při „najíždění“ na další topnou sezonu. Pro zajištění funkčnosti systému, bylo navrženo, že v bytech ve 12.patrech (na konci všech stoupaček) budou vyměněny odvětrávací ventily. Pí. Kothánková se poté ještě dotazovala, zda by toto šlo učinit ve více bytech- v rámci jedné akce (placené jednotlivými vlastníky bytů), což bylo představenstvem akceptováno.

Vyhotoveno dne 22.11.2018

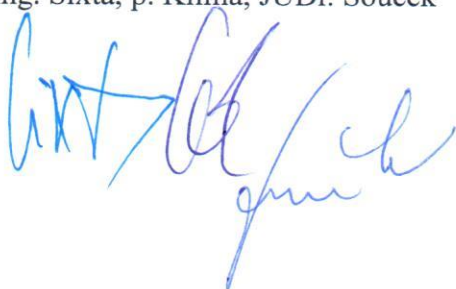
Zapsala: Ing. Bártová



Společnost vlastníků jednotek
Kališova 879, 800, 801, Praha 4
Kališova 880/19, 145 00, Praha 4
IČ: 289 23 600

-3-

Souhlasí: Ing. Sixta, p. Klíma, JUDr. Souček



Rozdělovník: PV

kontrolní komise

