

4. či 5. patře domu 881. Rekonstrukce bytů v domě jsou časté a vzhledem k osobnímu vlastnictví bytů, nemá představenstvo jako pověřený vlastník pravomoc průběh rekonstrukcí omezovat, zvláště pokud má vlastník bytu kladné vyjádření stavebního úřadu. Nicméně, pokud v domě 881 dochází k porušování domovního řádu či občanského soužití nadměrným hlukem, nebylo takovéto jednání představenstvu oznámeno a představenstvo o problematice neví. *JUDr. Bušta* podotkl, že v domě dochází k hrubému narušování občanského soužití a věc je třeba urychleně řešit. *Ing. Benda* podotkl, že ohlášení vzniklé situace by přišlo mnohem dříve pokud by dům 881 měl zastoupení v představenstvu nebo kontrolní komisi.

- *Pí Jelínková* upřesnila, že se jedná o byt ve 4. patře, kde syn majitele provádí kompletní rekonstrukci již 3 měsíce vlastními silami, bez realizace odbornou firmou. *Ing. Sixta* navrhl, že situaci ve 4. patře domu 881 prověří kontrolní komise domovního družstva a v případě potřeby se obrátí na MČ Prahy 12. *Pí Velíšková* upozornila, že obdobný problém je v bytě pana Justa, u kterého má podezření na bourání nosné stěny a zásahu do otopné soustavy. *JUDr. Bušta* se ještě vrátil k situaci v domě 881, a upozornil, že hluk se ozývá ne jen o víkendech, ale již od pondělí od 9:00 a že on osobně řeší situaci ucpávkami do uší a domníval se tedy, že představenstvo o problému ví.
- *P. Douša* navrhl využití možnosti bezpečnostní kauce pro dodržování domovního řádu a práv obyvatel domů, která se vrací pouze v případě správného postupu a dodržování domovního řádu při stavebních úpravách v domě. *Ing. Sixta* uzavřel diskusi s tím, že vzniklá situace bude prověřena a řešena.

Vyhotoveno dne 30.9.2016

Zapsal: sl. Bicanová

Souhlasí:



**DOMOVNÍ DRUŽSTVO
IMRYCHOVA**
bytové družstvo
IMRYCHOVA 580, 143 00 PRAHA 4
IČO: 614 64 058 -777-

Rozdělovník: členové představenstva
kontrolní komise

